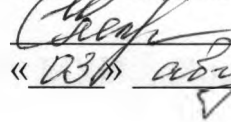


УТВЕРЖДАЮ

 И.С. Слепухина
«03» августа 2016 года

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Никольского муниципального района

03.08.2016г.

г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3

Состав комиссии, утвержденный распоряжением Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 16.09.2015 года № 337 «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Никольского муниципального района»:

- **Слепухина И.С.** – ведущий специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района, председатель комиссии;
- **Титова С.Н.** – Глава МО г. Никольск, заместитель председателя комиссии;
- **Насоновская З.А.** – ведущий специалист по жилищно-коммунальному хозяйству МО г. Никольск, секретарь комиссии;
- **Юричев В.Е.** – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства (отсутствовал);
- **Наместникова Е.Н.** – главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (отсутствовал);
- **Горлач А.А.** – главный специалист Государственной жилищной инспекции области (отсутствовал);
- **Волохов О.Ю.** – начальник управления капитальных ремонтов многоквартирных домов, заместитель директора некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (отсутствовал);
- **Подольская Н.В.** - главный специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района;
- **Лешуков А.С.** - главный специалист (архитектор) отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Администрации Никольского муниципального района;

- **Кузнецов Н.В.** – директор МУП «Жилищно-коммунальное управление г. Никольска»;
- **Баданин В.А.** – главный бухгалтер МУП «Жилищно-коммунальное управление г. Никольска».

На заседании комиссии присутствует не менее двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе органа местного самоуправления на основании:

- протокола совещания при начальнике Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Ю.Н. Мартыновой по вопросу реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области от 06.07.2016 года;
- письма Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 20.07.2016 года № 12-3637/16;
- запроса некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» от 11.04.2016 года № 01-04/666;
- письма Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 29.07.2016 года № 01-16/5226, 5256, 5348-2016;
- обращений собственников многоквартирных домов № 18 по ул. Пионерская и № 32 по ул. Космонавтов.

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

1. Многоквартирный дом № 3 по пер. Советский:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 01.06.2014 года № 2;
- акт осмотра и обследования крыши после капитального ремонта, проведенного за счет средств собственников МКД от 29.07.2016 года;
- копия технического паспорта по состоянию на 24.05.2007 года;
- фотоматериалы (в электронном виде).

2. Многоквартирный дом № 10 по ул. Восточной:

- копия технического паспорта по состоянию на 27.04.2009 года;
- акт осмотра и обследования крыши, фундамента и сетей канализации и водоотведения МКД от 29.07.2016 года;
- фотоматериалы (в электронном виде).

3. Многоквартирный дом № 5 по ул. Кузнецова:

- технический паспорт по состоянию на 26.03.1991 года;
- акт осмотра и обследования сетей электроснабжения и теплоснабжения с прибором учета тепловой энергии МКД от 01.08.2016 года;
- фотоматериалы (в электронном виде).

4. Многоквартирный дом № 18 по ул. Заводской:

- копия технического паспорта по состоянию на 06.12.2007 года;
- акт осмотра и обследования крыши МКД от 01.08.2016 года;
- фотоматериалы (в электронном виде).

5. Многоквартирный дом № 12 по ул. Восточной:
 - копия технического паспорта по состоянию на 10.01.1990 года;
 - акт осмотра и обследования крыши МКД от 01.08.2016 года;
 - фотоматериалы (в электронном виде).
6. Многоквартирный дом № 18 по ул. Пионерской:
 - копия заявления собственников МКД;
 - копия технического паспорта по состоянию на 24.05.1989 года;
 - акт осмотра и обследования крыши МКД от 29.07.2016 года;
 - фотоматериалы (в электронном виде).
7. Многоквартирный дом № 32 по ул. Космонавтов:
 - копия заявления собственников МКД;
 - копия протокола от 28.04.2016 года;
 - копия технического паспорта по состоянию на 15.04.2011 года;
 - акт осмотра и обследования крыши МКД от 01.08.2016 года;
 - фотоматериалы (в электронном виде).

РЕШЕНИЕ:

1. Об отсутствии необходимости повторного выполнения работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома № 3 по пер. Советский в срок, установленный областной программой капитального ремонта, в связи с тем, что работы выполнены до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока его проведения.

2. О необходимости проведения капитального ремонта **сетей канализации и водоотведения** в многоквартирном доме № 10 по ул. Восточной ранее срока, установленного областной программой капитального ремонта, а именно **2017** год, о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта **фундамента и крыши** в более поздний период, а именно **2018-2020** годы.

3. О необходимости проведения капитального ремонта **сетей теплоснабжения** в многоквартирном доме № 5 по пер. Кузнецова в срок, установленный областной программой капитального ремонта, а именно **2017** год, о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта **сетей электроснабжения** в более поздний период, а именно **2020** год, об отсутствии необходимости повторного выполнения работ по **установке прибора учета тепловой энергии** многоквартирного дома в срок, установленный областной программой капитального ремонта.

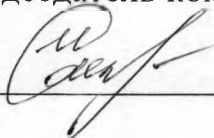
4. О необходимости проведения капитального ремонта **крыши** в многоквартирном доме № 18 по ул. Заводской в срок, установленный областной программой капитального ремонта, а именно **2017** год.

5. О необходимости проведения капитального ремонта **крыши** в многоквартирном доме № 12 по ул. Восточной в срок, установленный областной программой капитального ремонта, а именно **2017** год.

6. Об отсутствии необходимости капитального ремонта **крыши** многоквартирного дома № 18 по ул. Пионерской ранее срока, установленного областной программой капитального ремонта.

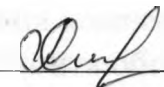
7. О необходимости проведения капитального ремонта **крыши** в многоквартирном доме № 32 по ул. Космонавтов ранее срока, установленного областной программой капитального ремонта, а именно **2018** год.

Председатель комиссии:



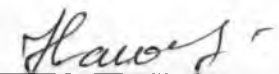
И.С. Слепухина

Заместитель председателя комиссии:



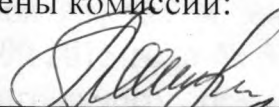
С.Н. Титова

Секретарь комиссии:



З.А. Насоновская

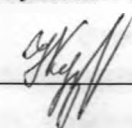
Члены комиссии:



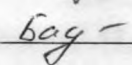
Н.В. Подольская



А.С. Лешуков



Н.В. Кузнецов



В.А. Баданин