



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н И К О Л Ъ С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.12.2015 года

№ 921

г. Никольск

«О создании межведомственной комиссии  
по оценке жилых помещений»

В соответствии со [статьей 14](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (далее - Комиссия) (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Признать утратившими силу:
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010 года № 310 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда района;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 31.08.2010 года № 897 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Никольского муниципального района»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 20.03.2012 года № 307 «О внесении изменений в постановления Администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 23.05.2012 года № 590 «О внесении изменений в постановления администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 11.07.2012 года № 819 «О внесении изменений в постановления администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 05.02.2013 года № 148 «О внесении изменений в постановления администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 30.05.2013 года № 652 «О внесении изменений в постановления администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;
  - постановление Администрации Никольского муниципального района от 06.06.2013 года № 680 «О внесении изменений в постановления администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 18.06.2013 года № 715 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 25.02.2014 года № 195 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 09.07.2014 года № 733 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 18.12.2014 года № 1321 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 13.03.2015 года № 218 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310»;

– постановление Администрации Никольского муниципального района от 04.06.2015 года № 450 «О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального района от 06.04.2010г. № 310».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

В.В. Панов

## **СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Панова Н.В. – заведующий отделом по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района, председатель комиссии;

Подольская Н.В. – главный специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Слепухина И.С. – ведущий специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района, секретарь комиссии;

Лешуков А.С. – главный специалист (архитектор) отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района;

Поникаров А.М. – главный специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района;

Коноплева Л.И. – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района;

Шехурина Е.В. – начальник Никольского филиала ГП ВО «Вологдатехинвентаризация»;

Коноплев В.И. – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в В-Устюгском, Кич-Городецком и Никольском районах;

Васильев А.И. – заместитель начальника отдела надзорной деятельности по Никольскому и Кичменгско-Городецкому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области;

Заместитель Главы муниципального образования, на территории которого расположено помещение, многоквартирный дом (по согласованию);

Собственник жилого помещения (с правом совещательного голоса).

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, в том числе находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, в целях признания их жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в том числе находящегося в федеральной собственности, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия осуществляет оценку частных жилых помещений, находящихся на территории Никольского муниципального района, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на основании заявления собственника помещения (уполномоченного им лица), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель), или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", настоящим Положением.

4. Председателем Комиссии является заведующий отделом по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

В состав Комиссии входят также представители отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального района, комитета по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района, Никольского филиала ГП ВО «Вологодтехинвентаризация», территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в Великоустюгском, Кичменгско-Городецком, Никольском районах, отдела надзорной деятельности по Никольскому и Кичменгско-Городецкому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области. Также при необходимости включаются в состав Комиссии эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором, третьем и шестом пункта 7](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности,

в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель правообладателя.

5. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Никольского муниципального района.

6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

7. Заявление и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные [пунктами 45, 45\(1\)](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными), представляются заявителем в Комиссию. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 45(2) Положения о признании жилых помещений непригодными документы и информацию по своей инициативе. В случае если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы комиссия получает на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, либо запрашивает документы в органах государственного контроля (надзора).

Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения, предусмотренного [пунктом 47](#) Положения о признании жилых помещений непригодными

Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде [заключения](#) по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании жилых помещений непригодными), указанное в [пункте 47](#) Положения о признании жилых помещений непригодными, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение (в случае несогласия с принятым решением), вправе выразить его в письменной форме и приложить к заключению.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение Комиссии.

9. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения председатель Комиссии организует выездное заседание Комиссии, а секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о дате и времени обследования.

10. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах [акт](#) обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению о признании жилых помещений непригодными не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения обследования.

11. На основании заключения Комиссия в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии. Администрация Никольского муниципального района на основании полученного решения издает распоряжение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц (в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее по тексту – Распоряжение администрации Никольского муниципального района).

12. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 11 Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения администрации Никольского муниципального района и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) Положения о признании жилых помещений непригодными, заключение Комиссии направляется в администрацию Никольского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

13. Распоряжение администрации Никольского муниципального района, заключение Комиссии, предусмотренное [пунктом 47](#) Положения о признании жилых помещений непригодными, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.