



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 12. 12. 2013 года

№ 86

г. Никольск

Об утверждении Положения об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы и за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, ставок и коэффициентов арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 2.2. Постановления Правительства Вологодской области от 02.12.2013 года № 1239, статьей 21 Устава Никольского муниципального района,

Представительное Собрание Никольского муниципального района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить ставки и коэффициенты арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за

использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, подлежит опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению на сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 05.02.2013 года № 5 «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района на 2013 год» за исключением пункта 4.

Председатель Представительного Собрания

В.М. Поднебесников

Глава района

В.В.Панов

Приложение № 1
Утверждено решением
Представительного Собрания
Никольского муниципального района
от 12.12.2013 года № 86

Положение

о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района (далее - Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_{г} = K_{с} \times C \times K_{1} \times K_{i},$$

где:

$A_{г}$ - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы (%);

K_{1} - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендаторов;

K_{i} - уровень инфляции на соответствующий год.

Ставки арендной платы устанавливаются в отношении земельных участков:

2.2. В составе земель населенных пунктов по группам видов разрешенного использования:

2.2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

2.2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

2.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

2.2.4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

2.2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2.2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

2.2.7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

2.2.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

2.2.9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

2.2.10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2.2.11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

2.2.12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

2.2.13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

2.2.14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

2.2.15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

2.2.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

2.2.17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

2.3. В составе земель особо охраняемых территорий и объектов по группам видов разрешенного использования:

2.3.1. Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов):

земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных;

земли государственных природных заказников;

земли памятников природы;

земли национальных парков;

земли природных парков;

земли дендрологических парков;

земли ботанических садов;

земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Земли природоохранного назначения: земли водоохранных зон рек и водоемов; земли запретных и нерестоохранных полос; земли лесов, выполняющих защитные функции;

земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений;

иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Земли пригородных зеленых зон.

Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы.

Земли историко-культурного наследия:

земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений;

Особо ценные земли.

2.3.2. Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы);

земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2.4. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по группам видов разрешенного использования:

2.4.1. Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для

подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

2.4.2. Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2.4.3. Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

2.4.4. Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;

земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

земельные участки для размещения железнодорожных путей; земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей; земельные участки береговой полосы;

земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

2.4.5. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

2.4.6. Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);

земли иного специального назначения.

2.5. В составе земель сельскохозяйственного назначения по группам видов разрешенного использования:

2.5.1. Сельскохозяйственные угодья.

2.5.1.1 Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.

2.5.1.2. Земли под замкнутыми водоемами

2.5.1.3. Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных полос), болотами, нарушенные земли

2.5.1.4. Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

2.5.2. В отношении земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

2.6. В случаях если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при расчете годового размера арендной платы за использование земельного участка в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Положения, вместо показателя кадастровой стоимости земельного участка (Кс) применяется произведение установленной постановлением Правительства области на соответствующий год нормативной цены за квадратный метр земельного участка на площадь земельного участка.

2.7. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами

представительных органов муниципальных образований за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2.8. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского района Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, определенный в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, пункт 2.7 настоящего Положения не применяется.

2.9. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

2.10. Установить, что при предоставлении земельных участков в текущем году для целей, связанных со строительством, включая индивидуальное жилищное строительство, размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом № 135 от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ».

2.11. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Сроки внесения арендной платы:

- устанавливаются за I, II, III, IV кварталы - не позднее 15 числа второго месяца квартала, если иное не установлено договором аренды;

- в случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то срок внесения арендной платы определяется в соответствии с условиями договора.

3.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

Приложение № 2
 Утверждено решением
 Представительного Собрания
 Никольского муниципального района
 От 12.12.2013 года № 86

Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района :

	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости	К1-коэффициент, учитывающий категорию арендаторов
--	---	--	---

2.2 В составе земель населенных пунктов по группам видов разрешенного использования:			
2.2.1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,6	1
2.2.2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.	0,45	1
2.2.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	10	1
2.2.4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,6	1
2.2.5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	12	2-под объектами торговли
2.2.6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5	1
2.2.7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	10	3-для размещения банков и страховых компаний
2.2.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и	2,5	1

	лечебно-оздоровительного назначения.		
2.2.9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	10	0,5- для предприятий жилищно-коммунального хозяйства
2.2.10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5	1
2.2.11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,5	1
2.2.12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	1,5	1
2.2.13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	15	1
2.2.14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	50	1

2.2.15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,45	1
2.2.16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5	1
2.2.17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5	0,05 -для размещения объектов физической культуры и спорта
2.3.В составе земель особо охраняемых территорий и объектов по группам видов разрешенного использования:			
2.3.1.	<p>Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов):</p> <p>земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных;</p> <p>земли государственных природных заказников;</p> <p>земли памятников природы;</p> <p>земли национальных парков;</p> <p>земли природных парков;</p> <p>земли дендрологических парков;</p> <p>земли ботанических садов;</p> <p>земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.</p> <p>Земли природоохранного назначения:</p> <p>земли водоохранных зон рек и водоемов;</p> <p>земли запретных и нерестоохранных полос;</p>	1,5	1

	<p>земли лесов, выполняющих защитные функции;</p> <p>земли противозерозийных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений;</p> <p>иные земли, выполняющие природоохранные функции.</p> <p>Земли пригородных зеленых зон.</p> <p>Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы.</p> <p>Земли историко-культурного наследия:</p> <p>земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;</p> <p>земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений;</p> <p>Особо ценные земли.</p>		
2.3.2.	<p>Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы);</p> <p>земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p>	1,5	1
<p>2.4. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по группам видов разрешенного использования:</p>			
2.4.1.	<p>Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами</p>		

	<p>космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;</p> <p>земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.</p>	1,5	1
2.4.2.	<p>Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования</p>	30	1

	грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.		
2.4.3.	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.	50	1
2.4.4.	<p>Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;</p> <p>земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;</p> <p>земельные участки для размещения железнодорожных путей; земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при</p>		

	<p>условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;</p> <p>земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;</p> <p>земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>земельные участки береговой полосы;</p> <p>земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</p> <p>земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;</p> <p>земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;</p> <p>земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии;</p> <p>земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;</p> <p>земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.</p>	500	1
2.4.5.	<p>Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы</p>		

<p>отчуждения;</p> <p>земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;</p> <p>земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального</p>	50	1
--	----	---

	назначения.		
2.4.6.	<p>Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);</p> <p>земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);</p> <p>земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);</p> <p>земли иного специального назначения.</p>	2,5	1
2.5. В составе земель сельскохозяйственного назначения по группам видов разрешенного использования:			
2.5.1. Сельскохозяйственные угодья.			
2.5.1.1	<p>Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, защитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.</p>	5,1	1
2.5.1.2	Земли под замкнутыми водоемами	5,1	1
2.5.1.3	Земли под древесно-кустарниковой	5,1	1

	растительностью (за исключением полевых полос), болотами, нарушенные земли		
2.5.1.4	Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;	5,1	1
2.5.2	В отношении земель садоводческих, огороднических и дачных объединений	5,1	1