



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

05.02.2013 г.

№ 6

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, и порядке оплаты при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава Никольского муниципального района

Представительное Собрание Никольского муниципального района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, и порядок оплаты при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района.

Глава Никольского муниципального района

В.В. Панов

Утвержден
Решением Представительного Собрания
Никольского муниципального района
От 05.02.2013 г. № 6
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Статья 1. Порядок определения цены земельных участков

1. Цена земельных участков при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" пункта 1 настоящей части;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2015 года;

2) три процента - гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного, дачного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства, для сельскохозяйственного производства (за исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

3) пятнадцать процентов - иным лицам, не указанным в пунктах 1 и 2 настоящей части, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений.

3. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

Статья 2. Порядок оплаты земельных участков

1. Оплата земельных участков производится единовременно в течение месяца с даты заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.