

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.12.2014 года № 86 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

г. Никольск

27.02.2017 года

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, утвержденным постановлением администрации Никольского муниципального района от 18.02.2011 года № 106 юридическим отделом администрации Никольского муниципального района проведены правовая экспертиза и антикоррупционная экспертиза решения Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.12.2014 года № 86 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее – решение) на предмет его актуальности действующему законодательству, Уставу Никольского муниципального района, наличия коррупциогенных факторов.

По результатам проведенных экспертиз установлено следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В силу пункта 10 части 2 статьи 21 Устава Никольского муниципального района к полномочиям Представительного Собрания Никольского муниципального района относится осуществление распределения между органами местного самоуправления района полномочий, отнесенных действующим законодательством к предметам ведения муниципального района. Полномочия органов местного самоуправления района в сфере регулирования земельных отношений разграничены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 20.02.2015 года № 14 «О разграничении полномочий в сфере регулирования земельных отношений». Согласно абзаца восьмого пункта 1.1 названного решения Представительное Собрание Никольского муниципального района утверждает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, и порядок ее оплаты.

Таким образом, решение принято в пределах компетенции Представительного Собрания Никольского муниципального района и соответствует действующему законодательству, Уставу района, в решении не выявлено коррупциогенных факторов.

Заведующий юридическим отделом  
администрации Никольского муниципального района



М.А. Полевая