**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**о проведении публичных консультаций по проекту**

**муниципального нормативного правового акта**

**Никольского муниципального района,**

**затрагивающего вопросы осуществления**

**предпринимательской и инвестиционной деятельности**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Никольского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, отдел экономического анализа и планирования социального развития администрации Никольского муниципального района уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Никольского муниципального района - Проекта решения Представительного Собрания Никольского муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района, ставок и коэффициентов арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района» (далее – проект решения).

Обоснование необходимости подготовки проекта: Оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта решения для граждан и организаций. В целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: недопущение снижения доходов бюджета от аренды земельных участков относительно доходов 2017 года.

Срок проведения публичных консультаций: с 27 ноября 2017 года по 10 декабря 2017 года.

Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае направления их после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном виде на электронный адрес: kumi.nikolsk@mail.ru.

Прилагаемые к уведомлению документы:

проект;

заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта.

Контактное лицо разработчика проекта (уполномоченного органа) (Ф.И.О., должность, телефон): Пахолкова Ирина Ивановна, главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района, тел.: (81754) 2-13-13.

Краткий комментарий к проекту: Проект решения Представительного Собрания Никольского муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района, ставок и коэффициентов арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района» (далее – Проект решения) разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 2.2. Постановления Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083, статьей 21 Устава Никольского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и их разрешенного использования;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Целями разработки проекта решения являются:

· установление ставок и коэффициентов арендной платы на 2018 год;

· порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

Для достижения поставленных целей разработка проекта решения направлена на решение следующих задач:

- недопущение снижения доходов бюджета от аренды земельных участков относительно доходов 2017 года.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в соответствии с указанными выше способами.

По Вашему желанию укажите о себе следующую контактную информацию:

Наименование организации (индивидуального предпринимателя) либо Ф.И.О.

физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Сфера деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Ф.И.О. контактного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

По Вашему желанию ответьте на следующие вопросы:

1. Считаете ли вы необходимым и обоснованным принятие проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное нормативное регулирование тех целей, на которое оно направлено?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей нормативного регулирования? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым нормативным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Возможны ли полезные эффекты в случае принятия проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Возможны ли негативные эффекты в связи с принятием проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Содержит ли проект избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оцените издержки (материальные, временные, иные), упущенную выгоду субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возможные при введении предлагаемого регулирования? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Какие из них Вы считаете избыточными и почему? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите по возможности количественные оценки. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого проекта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового нормативного регулирования необходимо учесть? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Считаете ли Вы, что нормы, устанавливаемые в представленной редакции проекта, недостаточно обоснованы? Укажите такие нормы. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Считаете ли Вы нормы проекта ясными и понятными? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются иные вопросы, определяемые разработчиком проекта,

с учётом предмета регулирования проекта (при необходимости)

14. Иные предложения и замечания по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.