**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ № 18**

**от 12 декабря 2016 года** г. Никольск

Заседания комиссии по проведению торгов

Присутствовали:

Председатель комиссии - Бревнова Н.В.

Аукционист – Полевая М.А.

Секретарь комиссии – Пахолкова И.И.

Члены комиссии:

Коноплева Л.И.

Чегодаева Т.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Открытые аукционные торги по продаже муниципального имущества Никольского муниципального района в собственность:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и описание объекта | Местоположение | № лота | Первонача-льная  цена (руб.) |
| Нежилое здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 206,1 кв.м., расположено по адресу: Вологодская область, Никольский район, д. Скочково, ул. Самодумово, д. 27, площадь земельного участка – 1900 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Осиновский с/с, д. Скочково, ул. Самодумово, д. 27, КН 35:16:0403017:57, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – образование и просвещение | Вологодская область, Никольский район, д. Скочково, ул. Самодумово, д. 27 | ЛОТ № 1 | 116348=40 |
| Материалы от разборки одноэтажного нежилого деревянного здания пищеблока | Вологодская область, Никольский район, п. Высокинский, ул. Центральная, около д.3. | ЛОТ № 2 | 35089=20 |
| Здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 159,9 кв.м., площадь земельного участка – 7400 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Милофановский с/с, д. Скочково, д. 80, КН 35:16:0201041:138, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – здание РОНО. | Вологодская область, Никольский район, д. Скочково, д. 80 | ЛОТ № 3 | 66638=70 |
| Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 419,4 кв.м., площадь земельного участка – 750 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12, КН 35:16:0303013:115, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания административного здания. | Вологодская область, Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12 | ЛОТ № 4 | 99821=97 |
| Автобус ПАЗ-32053-07 (дизельный), идентификационный номер (VIN): Х1М3205 государственный номер АЕ 069 35, 2009 г.в., цвет – белый, двигатель № 499159 | Вологодская область, г. Никольск | ЛОТ № 5 | 135000=00 |
| Материалы от разборки списанных нежилых зданий и сооружений (здание бани-прачечной, здание склада-амбара, дровяник | Вологодская область, Никольский район, д. Вахнево, около д.59 | ЛОТ № 6 | 7600=00 |
| Нежилое здание с земельным участком в собственность, общая площадь нежилого здания 39,1 кв.м., площадь земельного участка – 342 кв.м. местоположение: Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А, КН 35:16:0103006:62, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения трансформаторной подстанции электросети. | Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А | ЛОТ № 7 | 45360=00 |
| Нежилые помещения № 13-21, расположенные в деревянном здании в собственность, площадью 106 кв.м. | Вологодская область, Никольский район, д. Ильинское, д. 37 | ЛОТ № 8 | 34492=41 |
| Материалы от разборки списанного нежилого здания | Вологодская область, Никольский район, д. Нигино | ЛОТ № 9 | 25300=00 |
|  |  |  |  |

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **206,1** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Скочково, ул. Самодумово, д. 27,** площадь земельного участка – 1900 **кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Осиновский с/с, д. Скочково, ул. Самодумово, д. 27,** КН **35:16:0403017:57,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **образование и просвещение.** Стартовая цена реализации (без НДС) – **116348** руб. **40** коп. (ЛОТ № 1) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10%.

2. **Материалы от разборки одноэтажного нежилого деревянного здания пищеблока,** расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, п. Высокинский, ул. Центральная, около д.3.** Стартовая цена реализации без НДС – **35089** руб. **20** коп. (ЛОТ № 2) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10 %.

3. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **159,9** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Скочково, д. 80,** площадь земельного участка – **7400 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Милофановский с/с, д. Скочково, д. 80,** КН **35:16:0201041:138,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **здание РОНО.** Стартовая цена реализации без НДС – **66638** руб. **70** коп. (ЛОТ № 3) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10%.

4. **Нежилое деревянное здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **419,4** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12,**  площадь земельного участка – **750 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, Пермасский с/с, д. Большое Сверчково, д. 12,** КН **35:16:0303013:115,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для размещения и обслуживания административного здания.** Стартовая цена реализации с учетом НДС – **99821** руб. **97** коп. (ЛОТ № 4) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10 %.

5. **Автобус ПАЗ-32053-07 (дизельный), идентификационный номер (VIN): Х1М3205 государственный номер АЕ 069 35, 2009 г.в., цвет – белый, двигатель № 499159.** Стартовая цена реализации - **135000** руб. **00** коп. (ЛОТ № 4) Поступило три заявки:

1. (14.11.2016 г., 15 ч. 10 мин.) от ООО «Никольское АТП» ОГРН 1023501469705ИНН 3514000854, КПП 351401001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Вологодской области 17 декабря 2002г., о чем выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, адрес (место нахождения): Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Маршала Конева, д. 145, в лице Генерального директора ООО «Никольское АТП» Лешукова Юрия Михайловича.

1. (15.11.2016 г., 09 ч. 50 мин.) от Москалева Дмитрия Алексеевича, 16.08.1974 года рождения, место рождения: пос. Дуниловский Никольского района Вологодской области, имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 03 № 859874 выдан Никольским РОВД Вологодской области 10.04.2003г., код подразделения 352-019, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский район, г. Никольск, ул. Зеленая, д. 25.
2. (29.11.2016 г., 11 ч. 30 мин.) от Арзамасцева Александра Евгеньевича, 15.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Ярославль, имеющего паспорт гражданина РФ серия 78 10 № 826370 выдан Отделом УФМС России по Ярославской области в Дзержинском районе гор. Ярославля 13.10.2010г., код подразделения 760-003, зарегистрированного по адресу: Ярославская обл., гор. Ярославль, ул. Блюхера, д. 33 кв.6.

В связи с поступлением задатка в размере менее чем 20% от начальной цены предмета аукциона Москалев Д.А. не допускается к участию в аукционе по указанному ЛОТу.

Первоначальная стоимость **135000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.** От участников торгов поступили следующие предложения по цене объекта: Арзамасцева А.Е. – 135000 руб. 00 коп., ООО «Никольское АТП» - 141750 руб. 00 коп.,

В ходе торгов данный объект приобрел участник № 2 – ООО «Никольское АТП»

Цена продажи составила **141750 (Сто сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00** коп. Услуги по оценке объекта победителем оплачиваются отдельно и в стоимость объекта не входят. Задаток ООО «Никольское АТП» в сумме 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 коп., зачесть в счет оплаты за Автобус ПАЗ-32053-07 (дизельный), гос. № АЕ 069 35.Задаток в сумме 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. вернуть Арзамасцеву А.Е., задаток в сумме 6750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. вернуть Москалеву Д.А.

6. **Материалы от разборки списанных нежилых зданий и сооружений (здание бани-прачечной, здание склада-амбара, дровяник,** расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Вахнево, около д.59.** Стартовая цена реализации без НДС – **7600** руб. **00** коп. (ЛОТ № 6) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 5%.

7. **Нежилое здание с земельным участком в собственность**, общая площадь нежилого здания **39,1** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А,** площадь земельного участка – **342 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Заводская, д. 35А,** КН **35:16:0103006:62,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для размещения трансформаторной подстанции электросети.** Стартовая цена реализации без НДС – **45360** руб. **00** коп. (ЛОТ № 7) Поступило две заявки:

1. (25.11.2016 г., 14 ч. 30 мин.) от Комаровой Елены Васильевны, 06.05.1979 года рождения, место рождения: гор. Никольск Вологодской области, имеющей паспорт гражданина РФ серия 19 12 № 861597 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Никольском районе 28.03.2013г., код подразделения 350-019, зарегистрированной по адресу: Вологодская обл., Никольский район, дер. Мелентьево, пер. Юности, д. 4.

2. (02.12.2016 г., 12 ч. 15 мин.) от Коркина Василия Андреевича, 08.03.1959 года рождения, место рождения: дер. Прудишная Никольского района Вологодской области, имеющего паспорт гражданина РФ серия 19 05 № 326047 выдан Никольским РОВД Вологодской области 29.11.2005г., код подразделения 352-019, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., Никольский район, г. Никольск, пер. Озерный, д. 10.

Первоначальная стоимость **45360 (Сорок пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп.** От участников торгов поступили следующие предложения по цене объекта: Коркин В.А. – 45360 руб. 00 коп., Комарова Е.В. - 47628 руб. 00 коп.

В ходе торгов данный объект приобрел участник № 2 – Комарова Елена Васильевна.

Цена продажи составила **47628 (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00** коп. Услуги по оценке объекта победителем оплачиваются отдельно и в стоимость объекта не входят. Задаток Комаровой Е.В. в сумме 9072 (Девять тысяч семьдесят два) рубля 00 коп., зачесть в счет оплаты за нежилое здание с земельным участком.Задаток в сумме 9072 (Девять тысяч семьдесят два) рубля 00 коп. вернуть Коркину В.А.

8. **Нежилые помещения № 13-21, расположенные в деревянном здании в собственность по адресу: Вологодская область, Никольский район, д. Ильинское, д. 37**, площадью 106 кв.м. Стартовая цена реализации (без НДС) - 34492 руб. 41 коп. (ЛОТ № 8) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10%.

9. **Материалы от разборки списанного нежилого здания,** расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Нигино.** Стартовая цена реализации без НДС – **25 300** руб. **00** коп. (ЛОТ № 9) заявок не поступило. Решили: Объявить аукцион вновь, снизить стартовую цену реализации на 10%.

**Голосовали:** «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**ПОДПИСИ:**

**Председатель комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бревнова**

**Секретарь комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Пахолкова**

**Аукционист- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Полевая**

**Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Коноплева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И. Чегодаева**