Пояснительная записка

к проекту решения Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района, ставок и коэффициентов арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района» (далее – Проект решения)

Проект решения устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов и размеры ставок и коэффициентов, используемых при начислении арендной платы.

Проект решения разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 2.2. Постановления Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083, статьей 21 Устава Никольского муниципального района

Предметом независимой экспертизы проекта является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений решения для граждан и организаций.