**ПОРЯДОК**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Никольского муниципального района**

**на 2018-2022 годы»**

**УТВЕРЖДЕН**

Постановлением администрации

Никольского муниципального района

от 21.06.2018 г. № 499

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Никольского муниципального района на 2018-2022 годы» (далее по тексту – Порядок) разработан в целях подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Никольского муниципального района на 2018-2022 годы» (далее по тексту - муниципальная Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» - администрация Никольского муниципального района, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому (домам), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома (таких домов), и элементами благоустройства этой территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«заинтересованные лица» – собственники помещений многоквартирных домов, представители общественных объединений, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - перечень видов работ, который включает: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн для мусора;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - перечень видов работ, который включает: оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную Программу по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

1. **Условия и порядок предоставления предложений**

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;

4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную Программу;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной Программы;

- об определении лица из числа собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложения на участие в муниципальной Программе, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в районной газете «Авангард».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий (далее по тексту – Заявка) подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции администрации Никольского муниципального района с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи Заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования (обнародования) сообщения Организатором отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального обнародования срок подачи Заявок должен быть увеличен не менее чем на 5 дней.

Все листы Заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (при наличии) и подписана участником отбора.

2.4. К Заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленная в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет (для участника отбора - юридического лица);

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

2.5. Благоустройству в рамках реализации муниципальной Программы не подлежат дворовые территории:

1) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2008 года;

2) многоквартирных домов, признанных аварийными;

3) получавшие в период с 2008 по 2017 годы финансирование за счет средств бюджетов всех уровней на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 161440, Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3, понедельник-пятница с 8.00 до 12.30 и с 14.00 до 17.30).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна Заявка.

2.7. Каждая Заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

1. **Порядок рассмотрения и оценки предложений**

3.1. Рассмотрение и отбор представленных заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит общественная комиссия (далее Комиссия) по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи Заявок.

Использование иных критериев оценки Заявок на участие в отборе не допускается.

3.2. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате взносов за капитальный ремонт, платы за наем - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – у Организатора отбора;

3.3. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.3. Комиссия рассматривает Заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются Заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, Заявка которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных Заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора для включения в муниципальную Программу.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна

Заявка, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную Заявку. Если данная Заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

1. **Заключительные положения**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Формирование

современной городской среды

на территории Никольского

муниципального района на

2018-2022 годы»

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе дворовых территорий**

**для включения дворовой территории в муниципальную программу**

**"Формирование современной городской среды на территории**

**муниципального образования город Никольск**

**на 2018-2022 годы"**

Куда: Администрация Никольского муниципального района: 161440, Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона, E-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Никольск на 2018-2022 годы», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить дворовую территорию по адресу: г. Никольск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_ на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную Программу.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

**НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

**(представляется в обязательном порядке)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | Количество листов |
| 1 | Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми решениями |  |
| 2 | Акт обследования дворовой территории |  |
| 3 | Копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица  Копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица |  |
| 4 | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории |  |
| 5 | Локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории |  |

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявка зарегистрирована:

Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой

территории в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды на территории Никольского

муниципального района на 2018-2022 годы»

**АКТ**

**Обследования дворовой территории**

**по адресу г. Никольск,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Представители управляющей (обслуживающей) организации (ТСЖ, ТНС, ЖСК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и собственники жилых помещений многоквартирного дома произвели обследование дворовой территории по адресу: Вологодская область, г.Никольск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_

Обследованием на месте установлено:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы дворовой территории | Краткое описание фактического состояния с указанием дефектов  (если имеются) | Ед. изм. | Площадь/  количество | Примечание |
| 1 | Дворовой проезд |  |  |  |  |
| 2 | Пешеходные дорожки (тротуары) |  |  |  |  |
| 3 | Светильники  освещения |  |  |  |  |
| 4 | Малые архитектурные  Формы (скамейки, урны) |  |  |  |  |
| 5 | Игровое  оборудование |  |  |  |  |
| 6 | Парковочные  места |  |  |  |  |
| 7 | Озеленение(деревья,  кустарники и т.д.) |  |  |  |  |
| 8 | Иное (указать) |  |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой территории в муниципальную

программу «Формирование современной городской среды

на территории Никольского муниципального

района на 2018-2022 годы»

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН - ПРОЕКТА**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются: новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного

автотранспорта жителей; участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов,

дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного

хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений

(деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных; размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной топооснове в М 1:500 (при наличии), либо межевой план (при наличии) и другие материалы.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

8. Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение № 4

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Формирование

современной городской среды

на территории Никольского муниципального

района на 2018-2022 годы»

**ФОРМА ПРОТОКОЛА №**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Никольск,**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3.Время проведения:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. *(для заочной формы указывается период*

*сдачи листов голосования).*

4.Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается* *для очной формы).*

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_ *%.*

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) \_\_\_\_\_\_\_ *кв. м.*

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан \_\_\_\_\_ *кв. м.*

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_\_ *кв. м.*

9.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности— \_\_\_\_ *кв. м.*

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_*%.*

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_*%*.

(*Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) \_\_\_\_\_ чел., обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно. 11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Никольского муниципального района на 2018-2022 годы» (далее Программа).

5. Утверждение дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу г. Никольск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Определение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках реализации Программы.

11. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках реализации Программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную Программу, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

*Вопрос № 1.* Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 2*. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 3*. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 4*. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную Программу.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: направить в администрацию Никольского муниципального района заявку о включении дворовой территории в муниципальную Программу.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 5*. Утверждение дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу г. Никольск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 6*. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.  *Вопрос № 7*. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

(в случае принятия такого решения)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 8*. Определение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 9*. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 10*. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках реализации Программы.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 11*. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках реализации Программы.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств

собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 12*. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную Программу, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Избрать уполномоченным лицом для предоставления интересов

собственников - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

*Вопрос № 13*. Определить место хранения протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

*Приложения (обязательные) к протоколу:*

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на \_\_\_ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) - на \_\_\_ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на \_\_\_\_\_листах.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня *(для заочного голосования)* - в количестве \_\_\_ штук.

6. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/ (подпись)

Приложение № 5

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Формирование

современной городской среды

на территории Никольского муниципального

района на 2018-2022 годы»

**КРИТЕРИИ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**для формирования адресного перечня дворовых территорий**

**на проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**города Никольска**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городе Никольске общественная комиссия по проведению отбора дворовых территорий (далее Комиссия) рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по оплате за капитальный ремонт, платы за наем).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.

4. Финансовое и (или) трудовое соучастие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовой территории;

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовой территории, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

7. Количество зарегистрированных лиц в многоквартирном доме.

Приложение № 6

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Формирование

современной городской среды

на территории Никольского муниципального

района на 2018-2022 годы»

**БАЛЬНАЯ ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ ОТБОРА**

**дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в городе Никольске**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
|  | а) от 41 и более лет | 10 |
| б) от 31 до 40 лет | 7 |
| в) от 21 до 30 лет | 4 |
| г) от 16 до 20 лет | 1 |
| д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2 | Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных дома: | |
|  | Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 5 |
| Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 0 |
| 3 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (% оплаты за капитальный ремонт, платы за наем) | |
|  | 100% | 10 |
| 99-70% | 8 |
| 69-50% | 3 |
| Менее 50% | 0 |
| 4 | Финансовое и (или) трудовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории: | |
|  | Финансовое и (или) трудовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории | 3 |
| Отсутствие финансового и (или) трудового соучастия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории | 0 |
| 5 | Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
|  | от 95,1 до 100% | 10 |
| от 85,1 до 95,0% | 7 |
| от 75,1 до 85,0% | 5 |
| от 66,7 до 75,0% | 3 |
| 66,6 % | 1 |
| 6 | Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения: | |
|  | Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения | 2 |
| Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения: | 0 |
| 7 | Количество зарегистрированных лиц в многоквартирном доме: | |
|  | более 150 чел. | 7 |
| от 100 до 70 чел. | 4 |
| от 70 до 50 чел. | 2 |
| менее 50 чел. | 1 |

Приложение № 7

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных

лиц о включении дворовой

территории в муниципальную

программу «Формирование

современной городской среды

на территории Никольского

муниципального района на2018-2022 годы»

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Никольск

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

администрация Никольского муниципального района в лице руководителя администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Никольск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее - МКД), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовой территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник УК (ТСЖ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П