***Информационное сообщение***

***о проведении открытого аукциона***

***по продаже муниципального имущества***

***Никольского муниципального района в собственность***

**1. Общие сведения об аукционе**

**Организатор аукциона**: Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района (далее – Комитет).

Адрес местонахождения: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, тел.: (81754) 2-13-13, сайт (сайт продавца): www.nikolskreg.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: [kumi.nikolsk@mail.ru](mailto:kumi.nikolsk@mail.ru).

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона** (подведения итогов)**:** Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, каб. № 9.

**Срок подачи заявок:**

начало –  **18 апреля 2017 года** в 08 час. 00 мин.,

окончание **– 12 мая 2017 года** в 17 час. 30 мин.

**Место и время приема заявок**: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, каб. № 9 в рабочие дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30, в предпраздничные дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:30.

Контактные лица: Бревнова Надежда Васильевна, Пахолкова Ирина Ивановна, тел.: (81754) 2-13-13.

Пакет документации о торгах (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30 по предварительному согласованию с полномочными представителями Комитета.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **16 мая 2017 года** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона**: **19 мая 2017 года** **в 10 час. 00 мин.** Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**2. Сведения по предмету аукциона**

**1. Материалы от разборки списанных нежилых зданий и сооружений (здание бани-прачечной, здание склада-амбара, дровяник,** расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Вахнево, около д.59.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **5848 (пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 20 копеек**  без учета НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 292 рубля 41 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 1169 рублей 64 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2016г. № 69 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2017-2019 годы».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 18 от 12.12.2016г., Протокол аукциона № 1 от 27.01.2017г., Протокол аукциона № 3 от 03.04.2017г.

**2. Материалы от разборки списанного нежилого здания,** расположенного по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, д. Нигино.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **18443 (восемнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 70 коп.** без учета НДС

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 922 рубля 20 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 3688 рублей 74 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2016г. № 69 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2017-2019 годы».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 18 от 12.12.2016г., Протокол аукциона № 1 от 27.01.2017г., Протокол аукциона № 3 от 03.04.2017г.

3. **Здания с земельным участком в собственность**, здание лит. А,а1,а2, общая площадь здания **304,7** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25,** кадастровый (или условный) номер **35:16:0101006:53,** зданиеобщая площадь **63,8** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 В** кадастровый (или условный) номер **35:16:0101006:54,** здание ли. В, общая площадь **21,4** **кв.м.**, расположено по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25 Г,** кадастровый (или условный) номер **35:16:0101006:59,** земельный участок сКН **35:16:0101006:4,** площадь земельного участка – **4469 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, г. Никольск, ул. Красная, д. 25,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **для производственной деятельности.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **415 346 (четыреста пятнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 47 коп.** без учета НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 20 767 рублей 32 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 83 069 рублей 30 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2016г. № 69 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2017-2019 годы».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 7 от 22.04.2016г., Протокол аукциона № 12 от 14.06.2016г., Протокол аукциона № 15 от 10.08.2016г., Протокол аукциона № 1 от 27.01.2017г., Протокол аукциона № 3 от 03.04.2017г.

**4.** **Нежилое здание (хлебозавод) с земельным участком**, здание площадью **692,8** **кв.м.**, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, материал стен – кирпич, расположенное по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район, п. Борок, ул. Советская, д. 2,** кадастровый номер **35:16:0203012:717, земельный участок с КН 35:16:0203012:38,** площадь земельного участка – **1638 кв.м**. местоположение: **Вологодская область,** **Никольский р-н, с/с Верхне-Кемский, п. Борок, ул. Советская, д. 2,** категория земель – **земли населенных пунктов,** разрешенное использование – **организация торгово-закупочной деятельности.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **225 747 (двести двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 коп.** с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 11 287 рублей 35 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 45 149 рублей 40 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2016г. № 69 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2017-2019 годы».

Информация о предыдущих торгах: Протокол аукциона № 1 от 27.01.2017г., Протокол аукциона № 3 от 03.04.2017г.

**5.** **Запасные части от списанного автомобиля ГАЗ-31029**, местонахождение: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3.

**Начальная цена продажи объекта аукциона**: **11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.** с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 550 рублей 00 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены продажи объекта аукциона.

**Размер задатка**: 2 200 рублей 00 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 07.04.2017г. № 15 «О внесении изменений в Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Никольского муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденный решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2016г. № 69».

Информация о предыдущих торгах: проводится впервые.

**3. Регламент проведения аукциона**

**3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**Задаток вносится на специальный счет(счет продавца):** Отделение Вологда г. Вологда р/сч. 40302810812005000088 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКТМО 19634000 ОКПО 04025089 КБК 54600000000000000000 тип средств-040000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Срок внесения задатка: **до 17 часов 30 мин. 12 мая 2017 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

**Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.**

* 1. **Условия участия в аукционе**

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, *за исключением* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, заверенные собственноручно.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах,** один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Одно лицо может подать только одну заявку.**

Принятая заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Комитетом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Комитетом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема (подачи) заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент может отозвать поданную заявку на участие в аукционе посредством письменного уведомления Комитета до признания его участником аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема (подачи) заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

В день определения участников аукциона Комитет рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комитетом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**3.3. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи объекта аукциона, указанной в настоящем извещении, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.**

**Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3, № 4) заключается администрацией Никольского муниципального района и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 10 дней с момента заключения договора по реквизитам: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк р/сч. 40101810700000010002 БИК 041909001 КПП 351401001 ИНН 3514001061 КБК 546 1 14 02053 05 0000 410

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли‑продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

***Приложение № 1 – форма заявки***

В комитет по управлению имуществом

администрации Никольского

муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)*

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение: **опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

***Приложение № 2***

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объект аукциона)*

**К заявке** на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| … |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

***Приложение № 3 -***

***проект договора купли-продажи***

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

***Нежилого здания с земельным участком №***

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года город Никольск**

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Никольского муниципального района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Продавец"** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место жительства физ.лица, Наименование юр.лица, место нахождения юр.лица) именуе­мый в дальнейшем **“Покупатель”** на основании Протокола аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности:

По настоящему договору передается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости, площадь, кадастровый (условный) номер)

**(далее - Нежилое здание)**.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** сделана запись регистрации № **35-35-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и выдано Свидетельство серии  **\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодский области.

По настоящему договору передается земельный участок с КН **35:16:\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**., расположенный на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **Вологодская область,** **Никольский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).**

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** сделана запись регистрации № **35-35-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и выдано Свидетельство серии **\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продаваемых Нежилого здания и Земельного участка согласно Протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью),** в том численежилое здание (\_\_\_\_\_кв.м.) – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)**, земельный участок (\_\_\_\_\_\_ кв. м.) – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)** (с учетом или без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу указанную сумму полностью в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет Никольского муниципального района Вологодской области.

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)** в соответствии с соглашением о задатке от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**. засчитывается в счет оплаты за Нежилое здание и Земельный участок.

2.4. За вычетом суммы указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи Нежилого здания и Земельного участка на момент заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)**.

Покупатель оплачивает указанную сумму в пункте 3 настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на счет: УФК МФ РФ по Вологодской области (Администрация Никольского района), Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк р/сч. 40101810700000010002 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКПО 04025089 код бюджетной классификации 546 1 14 02053 05 0000 410. Получатель платежа: Администрация Никольского муниципального района Вологодской области.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Нежилого здания и Земельного участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2., 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Денежные средства Покупателем внесены в районный бюджет. Финансовых претензий стороны друг к другу не имеют.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

3.1 Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Нежилое здание и Земельный участок никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Памятником истории и культуры Никольского района не является, исторической ценности для района не представляет.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации **настоящий договор одновременно является актом приемки-передачи нежилого здания и Земельного участка**. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием отчуждаемого по настоящему договору **Нежилого здания и Земельного участка** и претензий к Продавцу не имеет.

4.2. Продавец передает проданное имущество Покупателю не позднее 30 календарных дней с даты полной оплаты имущества.

Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи недвижимости в соответствии с ст. 459 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государственной регистрации права собственности.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в

сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.7. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.8. В случае невнесения Продавцом платежей в сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, а также правовыми актами органов власти Вологодской области, изданными в пределах их полномочий.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых остается у "Продавца", один выдается "Покупателю", один - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений, достигнутых Продавцом и Покупателем в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до составления настоящего договора.

5.7. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.8. Содержание ст. 131, 223, 551, 556, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.9. Расходы по государственной регистрации права, перехода права и возникновения права собственности на **Нежилое здание и Земельный участок**  несет Покупатель.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: **Администрация Никольского муниципального района**

161440 РФ, Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября д.3

ПОКУПАТЕЛЬ: **ФИО, Наименование юр.лица, место жительства физ.лица или местонахождения(юр.адрес) юр.лица**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 4 -***

***проект договора купли-продажи***

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года город Никольск***

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Никольского муниципального района в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемый в дальнейшем **"Продавец"** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, паспортные данные, место жительства, Наименование юр.лица, юр.адрес)**, именуе­мый в дальнейшем **“Покупатель”** на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил **Материалы от разборки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенного по адресу: **Вологодская область,** **Никольский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - материалы)**.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1 Цена проданных **материалов** согласно Протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью).**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу указанную сумму полностью в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет Никольского муниципального района Вологодской области.

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)** в соответствии с соглашением о задатке от **\_\_\_\_\_\_\_\_г**. засчитывается в счет оплаты за **материалы.**

2.4. За вычетом суммы указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи за **материалы** на момент заключения договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью)**.

Покупатель оплачивает указанную сумму в пункте 3 настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на счет: УФК МФ РФ по Вологодской области (Администрация Никольского района), Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк р/сч. 40101810700000010002 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКПО 04025089 код бюджетной классификации 546 1 14 02053 05 0000 410. Получатель платежа: Администрация Никольского муниципального района Вологодской области.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате **материалов** является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.2., 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

3.1 Продавец гарантирует, что продаваемые по настоящему Договору **материалы** никому другому не проданы, не заложены, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоят. Памятником истории и культуры Никольского района не являются, исторической ценности для района не представляют.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации **настоящий договор одновременно является актом приемки-передачи материалов**. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием отчуждаемых по настоящему договору **материалов** и претензий к Продавцу не имеет.

4.2. Продавец передает проданное имущество Покупателю не позднее 30 календарных дней с даты полной оплаты имущества.

Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи недвижимости в соответствии с ст. 459 п. 1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государственной регистрации права собственности.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в

сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.7. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.8. В случае невнесения Продавцом платежей в сумме и в порядке, указанном в пункте 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, а также правовыми актами органов власти Вологодской области, изданными в пределах их полномочий.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых остается у "Продавца", один выдается "Покупателю".

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений, достигнутых Продавцом и Покупателем в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до составления настоящего договора.

5.7. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.8. Содержание ст. 131, 223, 551, 556, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: **Администрация Никольского муниципального района**

161440 РФ, Вологодская область, г. Никольск, ул.25 Октября д.3

ПОКУПАТЕЛЬ: **ФИО, место жительства физ.лица, Наименование, юр.адрес юридического лица**

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_