**Строительство и эксплуатация комплекса придорожного сервиса в д.Аргуново**

**Суть бизнес-идеи -**строительство и эксплуатация комплекса придорожного сервиса в д. Аргуново вдоль автомобильной дороги регионального значения Чекшино - Тотьма - Никольск

Срок окупаемости -   2,5 лет с момента ввода в эксплуатацию комплекса

Площадь -17,0 тыс.кв.м

Инженерная инфраструктура – электроэнергия 150 м от ВЛ-35квт «Аргуново», ТП «Аргуново-маслозавод»; водоснабжение -500 м от существующей скважины д. Аргуново.

Транспортная инфраструктура: примыкает к автодороге регионального значения Чекшино-Тотьма –Никольск

**Интенсивность движения в районе д. Аргуново (307 км**) :

2015 г -485 ед. в сутки,

2016г - **658**ед. в сутки, (рост 136%)

**Конкуренция**: на участке автодороги от г. Никольска до с. им. Бабушкина (170 км) отсутствуют объекты, включающие такой спектр оказываемых услуг.