**Доклад**

**о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров,**

**работ и услуг Никольского муниципального района Вологодской области за 2021 год**

Администрация Никольского муниципального района представляет Доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Никольского муниципального района Вологодской области (далее - Доклад), подготовленный в соответствии со Стандартом развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2019 № 768-р.

Доклад служит основой для определения приоритетных направлений деятельности по содействию развитию конкуренции, а также для разработки законодательных мер.

Разработка настоящего Доклада была осуществлена Уполномоченным органом в сфере содействия развитию конкуренции – отделом экономического анализа и стратегического планирования управления народно-хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района (решение Представительного собрания Никольского муниципального района № 88 от 24.11.2017 г.)

В докладе приведены основные итоги проводимой в Никольском муниципальном районе конкурентной политики, представлены результаты исследования состояния конкуренции в некоторых секторах экономики, рассмотрены основные проблемы их функционирования.

Итоговый доклад «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг Никольского муниципального района Вологодской области по итогам 2021 года» размещается на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в разделе «Содействие развитию конкуренции».

Постановлением администрации Никольского муниципального района (от 06.07.2018 г. № 548, с последующими изменениями) определен состав рабочей группы по внедрению Стандарта развития конкуренции, перечень социально-значимых и приоритетных рынков для содействия развитию конкуренции и план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции. Также данным постановлением утверждены:

а) порядок взаимодействия уполномоченного органа по содействию развитию конкуренции и ответственными исполнителями за реализацию Плана мероприятий «Дорожной карты» по содействию развития конкуренции;

б) положение о рабочей группе по внедрению стандарта развития конкуренции.

Внесены изменения в положения о структурных подразделениях, ответственных за разработку и реализацию планов мероприятий («дорожных карт») по содействию развитию конкуренции в подведомственной сфере деятельности с внесением соответствующих обязанностей в должностные инструкции.

Администрацией Никольского муниципального района 10 февраля 2021 года заключено Соглашение с Комитетом по регулированию контрактной системы Вологодской области о внедрении Стандарта развития конкуренции в Вологодской области.

Специалисты администрации Никольского муниципального района, задействованные в реализации Стандарта развития конкуренции на территории Никольского муниципального района, принимали участие в семинарах проводимых Комитетом по регулированию контрактной системы Вологодской области и Федеральной антимонопольной службы.

Постановлением администрации Никольского муниципального района от 06.07.2018 г. № 548 утвержден перечень приоритетных и социально-значимых рынков Никольского муниципального района и план мероприятий («дорожная карта») по содействию развития конкуренции в Никольском муниципальном районе (с последующими изменениями от 12.03.2020 г. № 199, 20.11.2020 г. №1048, 31.12.2021 года №1201).

На официальном сайте администрации Никольского муниципального района имеется раздел «Содействие развитию конкуренции». В разделе размещены федеральные, региональные и муниципальные нормативные – правовые акты, а также анкеты – опросы для субъектов предпринимательской деятельности и населения.

Вопросы развития конкуренции на территории Никольского муниципального района отражены в муниципальных правовых актах по развитию инвестиционного потенциала муниципального образования области. Приняты следующие документы:

1.постановление администрации Никольского муниципального района от 17.02.2016 г. № 88 «О мерах по развитию инвестиционного потенциала Никольского муниципального района» (с последующими изменениями), которым утвержден координационный совет по развитию инвестиционного потенциала и назначен инвестиционный уполномоченный.

2. Утверждено Положение и Перечень объектов залогового фонда  
Никольского муниципального района, предназначенные для обеспечения  
исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности,  
реализующих инвестиционные проекты (Решение Представительного собрания Никольского муниципального района от 25.11.2013 г № 69; Решение Представительного собрания Никольского муниципального района от 27.06.2014 года № 43).

3. постановление администрации Никольского муниципального района от 06.09.2018 года № 717 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется полностью или частично за счет средств районного бюджета, на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

4. постановление администрации Никольского муниципального района  
от 22.12.2015 года № 925 утвержден порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Никольского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (с последующими изменениями).

1. реализуется Стратегия социально-экономического развития района на период до 2030 года, которая является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики района на долгосрочную перспективу.

На сайте администрации района ведется раздел «Инвестиции», где размещены новый инвестиционный паспорт района, паспорта инвестиционных площадок.

Ежемесячно в рамках мониторинга социально-экономического развития Никольского муниципального района на сайте ежеквартально размещаются основные показатели за истекший период текущего года, включая сведения по объемам освоенных инвестиций.

Администрация Никольского муниципального района проводит ежегодный мониторинг состояния и развития конкуренции на товарных рынках района.

Малый бизнес, являясь одной из подсистем рыночной экономики, создает предпосылки для ее устойчивого развития, обеспечивая занятость населения. На 1 января 2022 года согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Никольского муниципального района зарегистрировано 63 юридических лица (малых и средних предприятий), 340 индивидуальных предпринимателя, 273 самозанятых (на 01.01.2021 г. 60 юридических лица (малых и средних предприятий), 337 индивидуальных предпринимателя, 95 самозанятых).

В сфере малого и среднего предпринимательства трудится около 40% занятых в экономике района. В отраслевой структуре малого и среднего бизнеса значительный удельный вес занимают предприятия оптовой и розничной торговли (30%), деятельность автомобильного грузового транспорта и услуг по перевозке (18,3%), лесозаготовок (14,4%), обрабатывающих производств (7,5%), сельскохозяйственного направления (8,7%) и т.д. Доля поступлений налоговых платежей от субъектов малого и среднего предпринимательства в общей сумме собственных доходов районного бюджета за 2021 год составила 34,7%, что выше уровня 2020 года на 0,5%.

В районе создана система развития и поддержки малого и среднего предпринимательства. Оказывается информационно-консультативная помощь.

Администрацией Никольского муниципального района утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (Постановление № 234 от 26.03.2010 года с последующими изменениями). В данный перечень включено 67 объекта (2020 год - 55 объекта). Перечень муниципального имущества направлен в Департамент имущественных отношений Вологодской области. Оказание имущественной поддержки регулируется Решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 года № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района» и Решение Представительного собрания Никольского муниципального района от 23.11.2018 года № 96 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации СМП права на приобретении арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Никольского муниципального района». В 2021 году восемь субъектов малого и среднего предпринимательства воспользовались имущественной поддержкой.

Реализуется муниципальная подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Никольском муниципальном районе на 2020-2025 годы», муниципальной программы «Экономическое развитие Никольского муниципального района на 2020-2025 годы». Мероприятиями подпрограммы предусмотрены информационно-консультационная поддержка, имущественная поддержка, пропаганда развития малого и среднего предпринимательства.

Реализация мероприятий программы способствует увеличению на территории района количества субъектов малого и среднего предпринимательства, насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами местного производства, росту поступлений в бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства, появлению дополнительных возможностей занятости населения, повышению социальной ответственности малого и среднего предпринимательства, в том числе:

а) утверждены Совет по содействию развития малого и среднего предпринимательства в Никольском муниципальном районе;

б) утверждён перечень имущества Никольского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

в) арендная плата за использование недвижимого муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду имущества;

г) Решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 20.01.2012 г. № 90 утвержден Порядок определения величины годовой арендной платы за пользование имуществом, находящемся в собственности Никольского муниципального района. Размер годовой арендной платы за муниципальное имущество устанавливается в соответствии с Порядком по отчету независимого оценщика. Предоставляется льгота по арендной плате субъектам МСП, получающим имущественную поддержку. В период действия договора аренды имущества района субъектом МСП, вступающим арендатором по договору аренды, арендная плата вносится в размере 75 % размера арендной платы, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика;

д) на официальном сайте района в разделе «Экономика» ведётся подраздел «Малое и среднее предпринимательство» и др.;

е) ведётся консультативная работа с представителями МСП по использованию таких интернет-ресурсов, как «Бизнес навигатор», информация об этих интернет-ресурсах размещается в СМИ;

Проблемы, сдерживающие развитие малого и среднего предпринимательства в районе:

а) недостаток финансовых и инвестиционных ресурсов (сложность накопления собственного капитала и оборотных средств);

б) трудности с получением банковского кредита (высокие риски, отсутствие надёжного заёмщика, недостаток у малых предприятий ликвидного обеспечения, высокая стоимость кредитов для малых предприятий;

в) недостаточный уровень информированности субъектов малого и среднего предпринимательства о возможностях участия в государственных программах развития и поддержки предпринимательства, а также о существующих механизмах и технологиях финансовой поддержки кредитными учреждениями;

г) недостаточный уровень подготовки многих руководителей субъектов малого и среднего предпринимательства и индивидуальных предпринимателей в вопросах правового, финансового и налогового законодательства;

д) угроза вытеснения продуктов местного производства из торговой сети и жёсткая конкуренция местному малому бизнесу в связи с появлением на местном потребительском рынке федеральных сетевых компаний;

е) повышение уровня тарифов и цен на услуги естественных монополий и системообразующих структур;

ё) дефицит и дисбаланс квалифицированных кадров.

Результаты анализа ситуации на товарных рынках для содействия развитию конкуренции в Никольском муниципальном районе Вологодской области, утвержденных приложением к Стандарту

*Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)*

Инженерная инфраструктура коммунального хозяйства района составляет 21,1 км тепловых сетей, 41 источник теплоснабжения (котельных).

Отопительный сезон 2020-2021 годов прошел без срывов. К началу отопительного сезона 2021-2022 годов обеспечена 100% готовность объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, созданы необходимые запасы топлива на всех тепловых источниках жилищно-коммунального хозяйства.

В течение 2021 года проведен ремонт крыши котельной «Осиново» в д. Осиново, приобретены котлы на котельные «Дом ветеранов» и «Банковская», сделан капитальный ремонт 760 метров тепловой сети от котельной №1 "Цен-тральная" по ул. Советская.

Собираемость платежей граждан за содержание и ремонт жилых помещений и предоставленные им коммунальные услуги составляет 92,7%. На территории района предоставляют жилищно-коммунальные услуги восемь предприятий, из них: два муниципальной формы собственности, шесть частной формы собственности.

Процент установки общедомовых приборов учета тепловой энергии на многоквартирные жилые дома составляет 21%. В 2021 году рост тарифов на теплоснабжение составил 2,5%, водоснабжение (на холодную воду) - 1,8%, водоотведение - 2,2%.

На территории Никольского муниципального района действует подпрограмма «Энергосбережение Никольского муниципального района на 2020-2025 годы» муниципальной программы «Энергосбережение и развитие жилищно-коммунального хозяйства Никольского муниципального района на 2020-2025 годы.».

По текущему состоянию деятельность по теплоснабжению осуществляют 2 предприятия, из них частной формы собственности – 1 предприятие.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ключевого показателя** | **Единица измерения** | **План**  **на**  **01.01.2022** | **Факт**  **на**  **01.01.2022** | **Процент выполнения** |
| 1.1 | доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии) | процент | 50 | 50 | 100 |

*Рынок ритуальных услуг*

Отношения, связанные с погребением умерших, регулируются Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области по состоянию на 1 января 2022 года на территории района действуют 4 специализированные службы ИП Тропина Л.Н., ИП Лукьянов Д.В., ИП Сверчков В., Местная Религиозная Организация Православный Приход Храма в Честь Казанской Иконы Божией Матери Г. Никольска Вологодской области Великоустюжской Епархии Русской Православной Церкви.

Ритуальные услуги, в том числе по погребению, предоставляются хозяйствующими субъектами, как правило частной формы собственности.

Основными задачами являются исполнение федерального законодательства в сфере похоронного дела, информационная открытость и предоставление достоверной информации об участниках рынка для потенциальных потребителей услуг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ключевого показателя** | **Единица измерения** | **План**  **на**  **01.01.2022** | **Факт**  **на**  **01.01.2022** | **Процент выполнения** |
| **2.1** | доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг | процент | 90,0 | 90,0 | 100 |

*Рынок оказания услуг по ремонту автотранспортных средств*

Рост парка автомобилей предъявляет повышенные требования к функционированию и развитию такой отраслевой группы бытовых услуг, как услуги по ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств.

Организация предприятий данного вида деятельности в сельской местности является малопривлекательной сферой деятельности. Создание автосервисов связано с серьезными рисками инвестирования и отсутствием гарантий получения прибыли.

Услугами по ремонту автотранспортных средств население района обеспечивают 7 индивидуальных предпринимателя и 1 юридическое лицо.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ключевого показателя** | **Единица измерения** | **План**  **на**  **01.01.2022** | **Факт**  **на**  **01.01.2022** | **Процент выполнения** |
| 3.1. | доля организаций частной формы собственности в сфере оказания услуг по ремонту автотранспортных средств | процент | 100 | 100 | 100 |

*Рынок наружной рекламы*

Организация рынка в сфере наружной рекламы на территории Вологодской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе». Согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности вид деятельности «Деятельность рекламных агентств» включает в себя предоставление всех видов услуг в области рекламы, включая консультирование, творческое обслуживание, изготовление рекламных материалов и закупок, в том числе подготовку и размещение рекламных материалов в газетах, периодических изданиях, а также на радио, телевидении, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и прочих средствах массовой информации. Рынок сферы наружной рекламы на территории Никольского муниципального района Вологодской области не развит.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ключевого показателя** | **Единица измерения** | **План**  **на**  **01.01.2022** | **Факт**  **на**  **01.01.2022** | **Процент выполнения** |
| 4.1. | доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы | процент | 100 | 0 | - |

Системные мероприятия по развитию конкурентной среды

на территории Никольского муниципального района

*Развитие конкурентоспособности товаров, работ, услуг субъектов малого и среднего предпринимательства*

К малому и среднему бизнесу в районе относятся 63 юридических лица (малых и средних предприятий), 340 индивидуальных предпринимателя, 273 самозанятых.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные показатели | 2020 г. | 2021 |
| Юридические лица | 60 | 63 |
| Индивидуальные предприниматели | 337 | 340 |
| Самозанятые (с 01.07.2020 года) | 95 | 273 |

В сфере малого и среднего предпринимательства трудится около 40% занятых в экономике района. В отраслевой структуре ма­лого и среднего бизнеса значительный удельный вес занимают предприятия оптовой и розничной торговли (30%), деятельность автомобильного грузового транспорта и услуг по перевозке (18,3%), лесозаготовок (14,4%), обрабатывающих производств (7,5%), сельскохозяйственного направления (8,7%) и т.д. Доля поступлений налоговых платежей от субъектов малого и среднего предпринимательства в общей сумме собственных доходов районного бюджета за 2021 год составила 34,7%, что выше уровня 2020 года на 0,5%.

В районе реализуется подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Никольском муниципальном районе на 2020 -2025 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Никольского муниципального района на 2020-2025 годы». Предпринимателям оказываются информационно-консультационные услуги по разъяснению положений законодательства. Проведен районный конкурс профессионального мастерства среди продавцов, контролеров-кассиров на звание «Лучший по профессии». Восьми субъектам малого предпринимательства предоставлены в аренду помещения и имущество по льготным ставкам. Создан залоговый фонд. Размещен на сайте администрации района перечень имущества, который может быть выставлен на торги. В 2021 году 94 субъекта предпринимательства воспользовались различными видами финансовой поддержки. Пяти субъектам предоставлены гарантии и поручительства на сумму 56,6 млн. руб., 72 субъектам на сумму 2,5 млн. руб. предоставлена субсидия на возмещение частичной компенсации затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, ведущих деятельность в отраслях наиболее пострадавших от пандемии, 8 субъектам предоставлены кредиты под низкие проценты и т.д.

В апреле 2021 в районе прошла перепись малого бизнеса. В ходе переписи информацию о ключевых показателях экономической деятельности предоставили все категории индивидуальных предпринимателей, микро- и малые предприятия.

Основные проблемы малого и среднего бизнеса: недостаточность собственных оборотных средств на развитие бизнеса, сложность в получении кредитных ресурсов; нестабильность правового регулирования и т.д. В 2021 году на деятельность малого бизнеса продолжали негативно влиять ограничительные меры, введенные законодательством в связи с коронавирусной инфекцией.

Для развития малого и среднего предпринимательства необходимо осуществлять различные меры поддержки, содействовать созданию новых производств, оказывать помощь в продвижении товаров местных товаропроизводителей.

*Развитие конкурентной среды при осуществлении процедур государственных и муниципальных закупок за счет обеспечения прозрачности и доступности закупок товаров, работ, услуг, проводимых с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)*

За 2021 год проведены 92 конкурсные процедуры (71,9% к уровню прошлого года) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключен 81 контракт. Общая экономия бюджетных средств от проведенных закупок составила 855,4 тыс. руб. или 4,4% от цены контракта.

Поддержка субъектов малого предпринимательства в сфере закупок - одно из важнейших направлений деятельности администрации. В 2021 году было заключено 66 контракта с субъектами малого предпринимательства и социально-ориентированными некоммерческими организациями с ценой контрактов 49 753,67 тыс. руб. Доля заключенных контрактов с СМП и СОНКО в общей стоимости заключенных контрактов составила 62,2%.

В 2021 году муниципальными заказчиками района продолжена работа в региональной электронной системе «Электронный магазин». Размещено 254 закупки на сумму 16 254,0 тыс. рублей экономический эффект составил 855,4 тыс. рублей.

*Устранение избыточного государственного и муниципального регулирования, снижение административных барьеров*

В течение 2021 года в районе проводилась оценка регулирующего воздействия проектов НПА и экспертиза НПА, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности. По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило. Это говорит об отсутствии положений в НПА, препятствующих ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Включены пункты, касающихся анализа воздействия на состояние конкуренции, в порядки проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Никольского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Никольского муниципального района, устанавливаемые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, а также в соответствующий аналитический инструментарий (инструкции, формы, стандарты и др.)

*Развитие негосударственных (немуниципальных) социально ориентированных некоммерческих организаций*

С целью поддержки деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Никольского муниципального района, постановлением администрации Никольского муниципального района от 11.12.2019 года № 1265 утверждена муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Никольском муниципальном района на 2020-2025 годы».

Программа включает следующие приоритетные направления поддержки деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Никольского муниципального района:

1. Финансовая поддержка СОНКО: предоставление субсидий субъектам СОНКО, занятых в сфере социальной защиты и поддержки участников и инвалидов ВОВ, узников фашистских концлагерей, инвалидов, ветеранов; благотворительная деятельностью, а также деятельностью в области благотворительности, направленной на решение социальных, культурных, образовательных и иных общественно значимых проблем Никольского муниципального района; поддержка муниципальных проектов, программ и инициатив СОНКО и активных граждан; организация и проведение районных мероприятий совместно с общественными объединениями инвалидов и ветеранов и общественными организациями.

2. Организационная поддержка СОНКО: учет СОНКО, действующих на территории Никольского муниципального района; проведение семинаров, «круглых столов», совещаний по вопросам деятельности СОНКО и общественных объединений.

3. Информационная и консультативная поддержка СОНКО: размещение информации о деятельности общественных объединений и организаций на информационном сайте администрации Никольского муниципального района, освещение в средствах массовой информации успешных практик деятельности СОНКО и активных граждан; координация взаимодействия СОНКО со структурными подразделениями администрации Никольского муниципального района.

4. Имущественная поддержка СОНКО: предоставление помещения для деятельности СОНКО.

В 2021 году ОО Никольская районная организация ВОИ получила субсидию за счет средств районного бюджета в размере 377,6 тыс. руб..

*Обеспечение равных условий доступа к информации о муниципальном имуществе Никольского муниципального района*

Решение вопросов местного значения в сфере формирования, управления и распоряжения собственностью Никольского муниципального района и земельными ресурсами является одной из основных задач администрации.

В 2021 году в соответствии с земельным законодательством предоставлено в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам под объектами недвижимости - 18 земельных участков (АППГ - 24) общей площадью 56573 кв. м. (АППГ - 95432 кв. м.). Для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, с/х использования предоставлено в собственность гражданам, КФХ без проведения торгов - 24 земельных участка (АППГ - 48) общей площадью 27699 кв. м. (АППГ - 869767 кв. м.), в аренду - 15 земельных участков (АППГ - 17), площадью 91104 кв. м. (АППГ - 865180 кв. м), в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством предоставлен 21 земельный участок (АППГ - 25), общей площадью 80324 кв. м. (АППГ - 1801750 кв. м.).

За 2021 год предоставлено по результатам аукциона в собственность 4 земельных участка (АППГ - 8), площадь земельных участков предоставленных по результатам аукционов по продаже на территории Никольского муниципального района составила 61084 кв. м. (АППГ - 440967 кв. м.). В аренду по результатам аукциона предоставлено 8 земельных участков, площадью 78116 кв. м.

Сельскими поселениями района предоставлено из земель общей долевой собственности в аренду гражданам, КФХ - 56 земельных участков, площадью 985,7 га, в собственность - 97 земельных участков, площадью 855 га.

За 2021 год предоставлено в аренду 13 объектов муниципальной собственности. Объем дохода от сдачи в аренду муниципального имущества составил 907,2 тыс. руб.

На 01.01.2022г. очередь на предоставление земельных участков многодетным семьям составляет 156 граждан для ИЖС, 19 граждан для ЛПХ. В 2021г. встали на учет 16 семей. Общее количество земельных участков предоставленных с начала реализации Закон Вологодской области №3627-ОЗ - 142, общей площадью 183772 кв. м., из них 138 земельных участков для ИЖС, общей площадью 176446 кв. м., 5 земельных участка для ЛПХ - 8576 кв. м.

В 2021 году в соответствии с изменениями, внесенными в Закон 3627-ОЗ о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в собственность бесплатно - 116 семей, имеющие трех и более детей воспользовались данной мерой социальной поддержки и получили выплату в размере 223,4 тыс. руб. Общий объем субвенций, предоставленных району на данные цели из областного бюджета, составил 25900 тыс. руб.

За год проведено 4 аукциона по продаже муниципального имущества, реализовано 4 объекта муниципальной собственности на сумму 428,7 тыс. руб.

С 1 апреля 2019 года Никольский муниципальный район участвует в проекте Губернатора Вологодской области «Вологодский гектар». В рамках реализации закона области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ «Об особенностях предоставления в собственность земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» собственниками земельных участков за все время реализации проекта стали 111 участников. Общая площадь земельных участков предоставленных в собственность составляет 1020,5 га.

За 2021 год комитетом по управлению имуществом проведено 19 плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении граждан и юридических лиц, 12 рейдовых осмотров земельных участков. Выявлено 7 фактов нарушения земельного законодательства.

*Выравнивание условий конкуренции в рамках товарных рынков района*

Потребительский рынок на территории района динамично развивается, по состоянию на 01.01.2022 года представлен сетью объектов розничной торговли (205 торговых объектов), сетью предприятий общественного питания (10 объектов общественного питания) и предприятиями, оказывающими бытовые платные услуги населению (42 предприятий).

Объем оборота в розничных торговых организациях за 11 месяцев 2021 года составил 3079 млн. рублей, или 101,6% к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах. Удельный вес продовольственных товаров - 53,9%. Большая часть расходов по-прежнему приходится на продукты питания, но наметилась положительная тенденция роста доли расходов населения на непродовольственные товары.

В районе продолжается процесс формирования современной инфраструктуры розничной торговли. В текущем году было построено два торговых объекта, где размещены магазины, общей площадью более 400 кв. метров. Обеспеченность торговыми площадями в районе составляет 660,3 кв. метров на 1 тысячу жителей, что выше утвержденного норматива на 168,3 кв. метра.

В районе действуют 8 торговых объектов, работающих под маркой «Настоящий Вологодский продукт». В этих магазинах можно приобрести свежие продукты от вологодских производителей**.**

В целях создания благоприятных условий в области торговой деятельности на территории района реализуется муниципальная программа «Экономическое развитие Никольского муниципального района на 2020-2025 годы». Для обеспечения жителей удалённых и малочисленных населённых пунктов района товарами первой необходимости посредством мобильной торговли из областного и районного бюджетов выделена целевая субсидия в сумме 1027,3 тыс. рублей на возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы субъектам торговли. Получателем средств на конкурсной основе стало Никольское РАЙПО, которое организовало услуги развозной торговли в 29 сельских населенных пунктах. Программа поддержки будет работать и в 2022 году.

С целью удовлетворения спроса населения на качественные и недорогие товары и расширения рынка сбыта продукции местных производителей в районе были организованы и проведены 7 сельскохозяйственных ярмарок, в 2 раза больше, чем в 2020 году.

В 2021 году продолжена реализация проекта дисконтная карта "Забота". На 01.01.2022 года количество участников проекта составляет 22 организации. Населению района предоставляются скидки от 3 до 10% на товары, работы, услуги.

Основные проблемы сферы торговли и услуг: низкий уровень платежеспособного спроса сельского населения; ужесточение государственного регулирования (внедрение ЕГАИС, маркировки, «Меркурий») и новые принципы работы кассовой техники; увеличение налоговой нагрузки.

Администрацией района ведется работа по защите прав потребителей. За год зарегистрировано 38 обращений граждан, что выше аналогичного периода прошлого года на 8 обращений. Потребителям, обратившимся за помощью, оказывается практическая помощь. Проведены круглые столы с бизнесом по вопросам защиты прав потребителей.

*Применение типового административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство и типового административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства*

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 417 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство» (с последующими изменениями).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 15.05.2020 года № 416 «Об утверждении административного предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Утверждены документы территориального планирования.

Срок предоставления муниципальной услуги  по выдаче разрешений на строительство составляет не более 5 рабочих дней со дня получения заявления Уполномоченным органом.

 Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составляет  5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и прилагаемых документов в Уполномоченный орган

Руководитель администрации

Никольского муниципального района А.Н. Баданина

Исполнитель: Корепина В.С.

(81754) 2-15-60