**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Никольского муниципального района «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 16.12.2016 №971»**

Проект постановления Администрации района разработан в связи с необходимостью совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории района, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Необходимость принятия нормативного акта обусловлена вступлением в силу Приказа Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" и изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".**

Принятие настоящего постановления Администрации района не потребует признания утратившими силу, изменения, отмены, а также принятия иных нормативных правовых актов.

Принятие настоящего постановления также не повлечет дополнительных расходов денежных средств сверх предусмотренных в районном бюджете.