**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Никольского муниципального района «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, утвержденный постановлением администрации Никольского муниципального района от 15.03.2019 №210»**

Проект постановления Администрации района разработан в связи с необходимостью совершенствования порядка предоставления без торгов земельных участков, находящиеся в собственности Никольского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории района, входящих в состав фонда перераспределения земель.

**Необходимость принятия нормативного акта обусловлена вступлением в силу Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", и изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".**

Принятие настоящего постановления Администрации района не потребует признания утратившими силу, изменения, отмены, а также принятия иных нормативных правовых актов.

Принятие настоящего постановления также не повлечет дополнительных расходов денежных средств сверх предусмотренных в районном бюджете.