



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

г. Вологда

№ 824

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 августа 2021 года № 1022

В соответствии со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 3 закона области от 25 июня 2021 года № 4932-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 30 августа 2021 года № 1022 «О Порядке утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции «О порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или

других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Вологодской области и о порядке утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение 1)».

1.3. Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Вологодской области» (приложение 2)».

1.4. В пункте 2 слово «районов» заменить словом «округов».

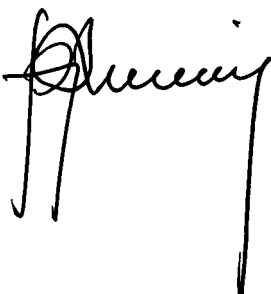
1.5. В Порядке утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденном указанным постановлением:

угловую заголовочную часть дополнить словом и цифрой «(приложение 1)»;

в пункте 2 слова «поселений, городских округов или муниципальных районов» заменить словами «, указанными в пункте 1 статьи 3 закона области от 25 июня 2021 года № 4932-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены»».

1.6. Дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
заместитель Губернатора области,  
полномочный представитель  
Губернатора области и Правительства  
области в Законодательном Собрании области**  **Э.Н. Зайнак**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 27.06.2022 № 824

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 30.08.2021 № 1022

**ПОРЯДОК  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХО-  
ДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТ-  
ВЕННОСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮ-  
ЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО СТОЯНОК  
ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИ-  
ДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОД-  
СКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСНОВАНИИ УТВЕРЖДАЕМОЙ ОРГАНАМИ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВА-  
НИЙ ОБЛАСТИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**  
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает правила использования земель и земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки технических средств) на территории Вологодской области на основании утверждаемой органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения таких объектов.

Использование земель или земельных участков в указанных целях осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитута (публичного сервитута).

2. Использование гражданами земель и земельных участков для возведения некапитальных гаражей и стоянок технических средств осуществляется в местах, определенных Схемой размещения, на основании заключаемого с органом исполнительной государственной власти либо органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган в сфере земельных отношений) Договора о размещении гаража, являющегося-

ся некапитальным сооружением, либо стоянки технических средств (далее – Договор).

3. Договор заключается на основании заявления заинтересованного лица (далее – заявитель), поданного в уполномоченный орган в сфере земельных отношений. Заявитель имеет право обратиться с заявлением на получение только одного места для возведения некапитального гаража либо стоянки технических средств. Заключение Договора с одним и тем же лицом при наличии действующего ранее заключенного Договора не допускается.

4. Заявление о заключении Договора (далее – заявление) подается или направляется заявителем в уполномоченный орган в сфере земельных отношений лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или его представителя;

4) сведения о наличии у гражданина инвалидности (в случае подачи заявления инвалидом);

5) вид объекта, для которого необходимо использование земель или земельного участка (в случае подачи заявления инвалидом);

6) цель использования земель или земельного участка;

7) местоположение (адресный ориентир), адрес (при наличии), площадь земельного участка либо земель, в границах которых испрашивается размещение некапитального гаража или стоянки технического средства, кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен), порядковый номер места, срок использования земель, земельного участка, в соответствии со Схемой размещения;

8) способ получения Договора (заказным письмом либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

Заявление подписывается заявителем и (или) его представителем.

6. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя),

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) копия документа, подтверждающего наличие технического средства передвижения инвалида у заявителя (в случае если заявление подается в отношении стоянки технических средств);

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя.

7. Заявление подается лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в уполномоченный орган в сфере земельных отношений.

Заявление регистрируется в день его поступления в уполномоченный орган в сфере земельных отношений в порядке очередности поступления. При направлении заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день уполномоченного органа.

Рассмотрение заявлений осуществляется уполномоченным органом в сфере земельных отношений в порядке их поступления в течение 30 календарных дней со дня регистрации. По результатам рассмотрения в указанный срок уполномоченный орган в сфере земельных отношений принимает решение об отказе в заключении Договора или направляет копию Договора заявителю.

В случае поступления в уполномоченный орган в сфере земельных отношений в один день нескольких заявлений их рассмотрение осуществляется в порядке очередности регистрации поступившего заявления.

При поступлении нескольких заявлений в отношении земельного участка или земель, имеющих одно местоположение в соответствии со Схемой размещения, лицо, обратившееся первым, определяется исходя из установленной абзацем четвертым настоящего пункта очередности.

Инвалиды имеют преимущественное право на использование земель или земельных участков в случае, указанном в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае если на дату поступления заявления в уполномоченный орган в сфере земельных отношений на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином заявление, испрашиваемое место для возведения некапитального гаража либо для стоянки технических средств в которых частично или полностью совпадают, уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течение 5 календарных дней принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае если в заявлении содержатся сведения о наличии у гражданина инвалидности, в целях подтверждения таких сведений уполномоченный орган в сфере земельных отношений запрашивает соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов данная информация запрашивается у заявителя. При этом рассмотрение заявления приостанавливается на срок до дня представления заявителем документа, подтверждающего факт установления инвалидности, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, но не более чем на 30 календарных дней. В случае непредставления заявителем требуемого документа в указанный срок уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течении 10 календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в заключении Договора. В случае представления заявителем требуемого документа в указанный срок уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течении 10 календарных дней со дня поступления требуемого документа направляет проект Договора заявителю.

#### 8. Основания для отказа в заключении Договора :

1) заявитель не имеет регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования, в котором испрашиваются земли или земельный участок для возведения некапитального гаража или стоянки технических средств;

2) заявление подано в ненадлежащий уполномоченный орган в сфере земельных отношений;

3) заявление и прилагаемые документы к нему не соответствуют требованиям, установленным пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

4) сведения об инвалидности заявителя не содержатся в федеральном реестре инвалидов, либо заявителем не представлены документы, подтверждающие наличие у него инвалидности по запросу уполномоченного органа в сфере земельных отношений;

5) в заявлении указан объект, не являющийся некапитальным гаражом либо стоянкой технических средств;

6) в заявлении указано местоположение земельного участка (земель), не предусмотренное Схемой размещения;

7) указанный в заявлении срок превышает срок, указанный в Схеме размещения для данного объекта, либо срок, на который установлена инвалидность (в случае, если заявитель является инвалидом);

8) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке другому лицу;

9) имеется действующий ранее заключенный Договор с Заявителем.

О принятом решении об отказе в заключении Договора заявитель уведомляется уполномоченным органом в сфере земельных отношений способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления заявителю.

9. Существенными условиями Договора являются:

- 1) стороны, заключившие Договор;
- 2) вид объекта, который планируется разместить;
- 3) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);
- 4) срок действия Договора.

Договор заключается на срок, указанный в заявлении. При этом срок, на который заключается Договор, не может превышать срок, указанный в Схеме размещения для данного объекта, а также срок инвалидности заявителя, если таковая носит срочный характер;

5) условия использования земель, земельного участка, предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, в том числе в сфере благоустройства территории;

6) указание на возможность досрочного прекращения действия Договора при возникновении оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

7) размер платы за использование земель, земельного участка, порядок и условия ее внесения.

Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным постановлением Правительства области от 16 августа 2021 года № 924.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических средств осуществляется бесплатно;

8) указание на необходимость демонтажа некапитального гаража либо стоянки технических средств по окончании срока действия (расторжении) Договора.



По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в сфере земельных отношений направляет заявителю проект Договора для подписания почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает под подпись. Подписанный заявителем Договор подлежит возврату в уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течение 30 календарных дней со дня его получения заявителем.

10. В течение 5 календарных дней со дня заключения Договора уполномоченный орган в сфере земельных отношений направляет его копию почтовым отправлением с уведомлением о вручении в орган, уполномоченный на осуществление государственного земельного контроля (надзора).

11. По истечении срока действия Договора гражданин, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по использованию земель или земельного участка для возведения некапитального гаража либо для стоянки технических средств, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими гражданами на заключение Договора на новый срок.

Для заключения Договора на новый срок заявитель обязан обратиться в уполномоченный орган в сфере земельных отношений с заявлением не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действующего Договора. При этом на дату обращения с указанным заявлением у уполномоченного органа в сфере земельных отношений должна отсутствовать информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и муниципального контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

12. Прекращение действия Договора может происходить как по инициативе заявителя, так и по инициативе уполномоченного органа в сфере земельных отношений, являющегося стороной Договора.

Договор расторгается в следующих случаях:

- 1) истечение срока действия Договора;
- 2) поступление в уполномоченный орган в сфере земельных отношений от лица, с которым заключен Договор, заявления о досрочном расторжении Договора;
- 3) наличие непогашенной задолженности по внесению платы за использование земель или земельного участка, на котором возведен некапитальный гараж, в течение 60 календарных дней со дня истечения срока, установленного для оплаты в порядке, определенном Договором;
- 4) размещение на землях, земельном участке объекта, не предусмотренного Договором;
- 5) смерть гражданина, признание его безвестно отсутствующим либо объявление его умершим в установленном законодательством порядке.»