Д О Г О В О Р **№**

аренды земельного участка

г. Никольск 2021 год

Администрация Никольского муниципального района **в лице руководителя администрации Никольского муниципального района Баданиной Антонины Николаевны** действующей на основании решения Представительного собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 27.10.2017г. № 78 «О назначении на должность руководителя администрации Никольского муниципального района», Устава Никольского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, наименование юр.лица, паспортные данные, место жительства, № СНИЛС, местонахождение юр.лица, данные руководителя, ИНН, ОГРН)**,** именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок (далее протокол о результатах аукциона) № \_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**.

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на **49 лет** земельный участок с кадастровым номером **35:16:0201049:1** площадью **1675** кв.м., с местоположением: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рокуново 170 м. по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Никольский район, Зеленцовский с/с, д. Рокуново,** категория земель – **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, с разрешенным использованием –  **для ведения предпринимательской деятельности.**

1.2. Изменение разрешенного использования допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1.3. Ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» выдан: Совет Министров СССР; Реестровый номер границы: 35.16.2.5; площадь ограничения - 193 кв.м.

**2.Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок 49 (сорок девять) лет до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2031 года.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных Сторонами обязательств по Договору.

**3. Размер и порядок внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах (аукционе) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право участия в торгах (аукционе), составляет **497 (четыреста девяносто семь) рублей 47 (сорок семь) коп.**

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы: Финансовое управление Никольского муниципального района (Администрация Никольского муниципального района) л/с.: 04303150000, ИНН: 3514001061, КПП: 351401001,каз.сч.: 03100643000000013000, банковский счет: 40102810445370000022, Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда, ОКТМО: 19634424, БИК: 011909101, КБК: 5461 11 05013 05 0000 120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента заключения Договора аренды.

3.4. Первоначальный размер (расчет) арендной платы за текущий год, исходя из ежегодного размера арендной платы, указанного в п. 3.1., расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы определены в уведомлении, выдаваемом Арендодателем арендатору при подписании договора.

3.5. **Платеж за текущий год за период с момента подписания договора аренды по 31.12.2021 год осуществляется Арендатором до 15 августа 2021 года (приложение 1)**

Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется **до 15 августа** путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.6. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который арендатор в срок **до 1 марта** каждого года получает у Арендодателя.

3.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес арендатора в случае изменения нормативных актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.8. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

**4. Передача Участка в пользование Арендатору**

4.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного Участка от Арендодателя к Арендатору.

**5. Права и обязанности Сторон**

***5.1. Арендодатель имеет право:***

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом Арендатора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

5.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

***5.2. Арендодатель обязан:***

5.2.1. Предоставить в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

5.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.2.6. Направлять арендатору письменное уведомление об изменении арендной платы.

***5.3. Арендатор имеет право:***

5.3.1. Возводить на Участке здания, строения, сооружения, в том числе и временные, необходимые для осуществления деятельности Арендатора, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

5.3.3. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

***5.4. Арендатор обязан:***

5.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.2. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

5.4.4. Нести бремя содержания Участка.

5.4.5. В течение 1 года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок для проведения проверок и его осмотра.

5.4.8. В случае изменения постоянного места жительства в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

6.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

6.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

**7. Переход прав и обязанностей по договору,**

**изменение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор составлен и подписан в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Администрация Никольского муниципального района**

Финансовое управление Никольского муниципального района

(Администрация Никольского муниципального района)

л/с.: 04303150000,ИНН: 3514001061,КПП: 351401001,

каз.сч.:03100643000000013000,

Банковский счет: 40102810445370000022,

Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области

г. Вологда,

ОКТМО: 19634424, БИК: 011909101, КБК: 5461 11 05013 05 0000 120.

Руководитель администрации

Никольского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Баданина

М.П.

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, МП)

Приложение N 1

к договору аренды N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2021г.

**Р А С Ч Е Т**

арендной платы за **земельный участок**  **на 2021 год**

Адрес объекта аренды: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рокуново 170 м. по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Никольский район, Зеленцовский с/с, д. Рокуново**

Тип деятельности арендатора: **для ведения предпринимательской деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годовой размер арендной платы  (ст. по аукциону) | Сумма задатка | Размер арендной платы за 2021 год | Сумма арендной платы за \_\_\_\_ дн. |
|  | **497,47** |  |  |

Сумма арендной платы с даты заключения договора по 31.12.2021 г.

Арендодатель:

**Администрация Никольского муниципального района**

Финансовое управление Никольского муниципального района

(Администрация Никольского муниципального района)

л/с.: 04303150000,ИНН: 3514001061,КПП: 351401001,

каз.сч.:03100643000000013000,

Банковский счет: 40102810445370000022,

Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области

г. Вологда,

ОКТМО: 19634424, БИК: 011909101, КБК: 5461 11 05013 05 0000 120.

Руководитель администрации

Никольского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Баданина

м.п.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, МП)