



# АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022 года

№ 1092

г. Никольск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района, руководствуясь статьей 33 Устава Никольского муниципального района, администрация Никольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района на 2023 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Никольского муниципального района

А.Н. Баданина



**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений  
Никольского муниципального района на 2023 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района на 2023 год (далее- Профилактика) устанавливает порядок проведения Администрацией Никольского муниципального района (далее - Администрация) профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления нарушений требований муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района (далее – муниципальный контроль).

1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

2.1. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются объекты жилищных отношений, а также деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций на территории сельских поселений Никольского муниципального района, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к указанным гражданам и организациям.

2.2. Главной задачей Администрации при осуществлении контроля является пересориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

2.3. Муниципальный контроль в 2022 году Администрацией не осуществлялся.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере

муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального района на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Никольского муниципального района от 16.11.2021 года № 1014.

В частности, на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» размещались перечни нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Осуществлялась информирование юридических лиц, индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения отдельных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены корректировки в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия проводились с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, по возможности в виде видеоконференций.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не выдавались.

### 3. Цели и задачи реализации положений программы

#### 3.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

- 2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от «12» октября 2021 года № 93, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) количество проведенных профилактических мероприятий;
- б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- в) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 20 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- г) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 50 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
 к программе профилактики рисков  
 причинения вреда (ущерба) охраняемым  
 законом ценностям при осуществлении  
 муниципального жилищного контроля на  
 территории сельских поселений  
 Никольского муниципального района на  
 2023 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46, статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Главный и ведущий специалист отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно - хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района	По мере необходимости в течение года
		Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Заведующий отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно - хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района	По мере необходимости в течение года
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно - хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района	В течение года (при наличии оснований)

3.	Консультирование	<p>Проведение консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p>	<p>Отдел по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно - хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района</p>	<p>В течении года (при обращении)</p>
4.	Профилактический визит	<p>Проводится в форме профилактической беседы, в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отношения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категориям высокого риска.</p>	<p>Отдел по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно - хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района</p>	<p>Профилактические визиты проводятся в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся в марте, июне, сентябре, декабре.</p>