**Представительное Собрание**

**Никольского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2017 № 75

О внесении изменений в решение

Представительного Собрания Никольского

муниципального района от 08.06.2012 г. № 29

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

органами местного самоуправления

Никольского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации », Представительное Собрание Никольского муниципального района :

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 г. № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского

муниципального района» следующие изменения:

1.1. Часть 2 изложить в новой редакции «2.Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Никольского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2 Приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Авангард», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района.

Глава Никольского муниципального района- В.В. Панов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ППриложение к решению  Представительного Собрания Никольского  муниципального района от 27.10.2017 №75  «Утверждено решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 г. № 29 (приложение 2) |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества , включенного в перечень муниципального имущества Никольского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами местного самоуправления Никольского муниципального района имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок и условия предоставления в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1061411A64F9D6E7592D63E5AD6C50591DC092FuBN) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 г. № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района», осуществляется администрацией Никольского муниципального района в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества Никольского муниципального района, включенного в Перечень имущества, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B107191BAF4F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F8DA82Cu5N) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании распоряжения администрации Никольского муниципального района. В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1071E1EA14F9D6E7592D63E25uAN) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень имущества, с субъектом малого и среднего предпринимательства может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, администрация Никольского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

2.3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение муниципального имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в [пункте 2.1](#P57) настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#P70) настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде муниципального имущества Никольского муниципального района, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в администрацию Никольского муниципального района об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества , которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов (юридического лица);

копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

сведений о лице, претендующем на получение муниципального имущества в аренду, из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведений о лице, претендующем на получение муниципального имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

[заявления](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF6BA011D1AA24F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F88A02CuCN) о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года N 113 « Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 20—ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляются документы, указанные в [абзацах втором](#P75), [третьем](#P76), [четвертом](#P77), [седьмом](#P80) настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в [абзацах пятом](#P78), [шестом](#P79) настоящего пункта.

Администрация Никольского муниципального района не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представления документов, которые находятся в распоряжении администрации Никольского муниципального района, иных, органов местного самоуправления государственных органов и подведомственных им организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF6B60F1F11A24F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F8AA62Cu9N), утвержденным приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67.

2.7. Администрация Никольского муниципального района в отношении заявки, поступившей в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#P70) настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1061411A64F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F89A22Cu4N) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

О принятом решении администрация Никольского муниципального района уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

2.7.2.1. Об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

2.7.2.2. Об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, определенных в [части 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1061411A64F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F89A52Cu8N) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1061411A64F9D6E7592D63E25uAN) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

О принятом решении администрация Никольского муниципального района уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно [части 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=97F879CFB58D311C7B65CA2DE721C29FF5B1061411A64F9D6E7592D63E5AD6C50591DC0EFA6F88A72CuBN) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей государственной поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот

по арендной плате субъектам малого и среднего

предпринимательства, получающим имущественную поддержку

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества района, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 15% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий: соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления предпринимательской деятельности;

субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет предпринимательскую деятельность в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства обращается в администрацию Никольского муниципального района с заявлением в произвольной форме, с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](#P74) настоящего Положения.

3.4. Указанное в [пункте 3.3](#P120) настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

когда субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет предпринимательскую деятельность с использованием по договору аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.5. Администрация Никольского муниципального района рассматривает заявку в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом решении администрация Никольского муниципального района уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с [абзацем вторым](#P127) настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в администрацию Никольского муниципального района.

3.6. В случае прекращения осуществления предпринимательской деятельности, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.