

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2023 года № 648

г. Никольск

|  |
| --- |
| Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023-2027 годы |

В соответствии с п.4 ч.1, ч.3, ч.4 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ч.1, ч.1.1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 6,7 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, Методическим рекомендациям по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100, администрация Никольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание по разработке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023-2027 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Никольского муниципального района от 18.08.2022 года № 773 «Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельских населенных пунктов Никольского муниципального района в 2022-2026 годах».
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Никольского муниципального района А.Н. Баданина

Утверждено Постановлением администрации Никольского муниципального района от 31.08.2023 года № 648

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023 - 2027 годы

* 1. **Общие положения**

Техническое задание по разработке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» (далее – ООО «Коммунальные услуги») по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023-2027 годы» (далее по тексту соответственно- Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 17.12.2011 г. №416- ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. №10 «О порядок осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

* 1. **Цели, задачи и срок разработки и реализации инвестиционной программы**

Цель разработки и реализации инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2023 -2027 годы»:

 - выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиям.

Задачи:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды;

- выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- достижение безаварийного обслуживания потребителей;

Объекты водоснабжения на территории сельских поселений, переданных по концессионному соглашению ООО «Коммунальные услуги»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Год постройки | Балансовая стоимость, руб. | Кадастровый номер |
| 1 |  Артезианская скважина, нежилое здание, площадью 10,1 кв.м., расположенная по адресу: Вологодская обл., Никольский район, д. Аргуново | 1978 | 227500,00 | 35:16:0201010:211 |
| 2 | Водопроводная сеть, протяженностью 474,29 пог.м., проходящая д. Аргуново, Никольский район, Вологодская обл. | 1978 | 24400,00 | 35:16:0201010:259 |
| 3 | Водопроводная сеть, проходящая в дер. Осиново, Никольского района, Вологодская обл., по улицам: Молодежная- Полевая- Школьная- пер. Крюкова, протяженность 1274,45 м, адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, д. Осиново | 1982 | 85200,00 | 35:16:0403014:440 |
| 4 | Артезианская скважина, назначение: нежилое здание площадью 2,6 кв.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, д. Осиново, ул. Молодежная, д.14 | 1982 | 79900,00 | 35:16:0403014:324 |
| 5 | Водопроводная сеть, проходящая в дер. Полежаево, Никольского района, Вологодская обл., протяженностью 2538,0 м.,  | 1990 | 101600,00 | 35:16:0000000:576 |
| 6 | Артезианская скважина, назначение нежилое здание, площадью 9,2 кв.м., адрес объекта: РФ Вологодская обл., Никольский район, д. Полежаево  | 1990 | 19800,00 | 35:16:0205016:42 |
| 7 | Водопроводная сеть, назначение: водопроводная сеть, протяженность 4016,1 м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, п. Дуниловский | 2010 | 3348700,00 | 35:16:0303010:643 |
| 8 | Артезианская скважина , назначение: нежилое здание, площадь 13,7 кв.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, п. Дуниловский, ул. Центральная, д.4-в | 2010 | 323900,00 | 35:16:0303010:576 |
| 9 | Водопроводная сеть, назначение: водопроводная сеть, протяженностью 3055,8 м., адрес объекта: РФ. Вологодская обл., Никольский район, д. Завражье | 2014 | 2858600,00 | 35:16:0301044:333 |
| 10 | Артезианская скважина , назначение: нежилое здание, площадью 13,2 кв.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, д. Завражье, ул. Полевая, д.9 | 1979 | 33300,00 | 35:16:0301044:260 |
| 11 | Артезианская скважина , назначение: не жилое здание, площадь 10,0 кв.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, д. Пермас, д.2А | 1978 | 37600,00 | 35:16:0302007:249 |
| 12 | Водопроводная сеть проходящая в деревне Пермас, Никольского района, Вологодской области протяженностью 1625,2 п.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, Пермасский с/с., д. Пермас | 1985 | 55107,00 | 35:16:0302007:335 |
| 13 | Артезианская скважина , назначение: нежилое здание, площадь 8,3 кв.м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, с. Никольское | 2008 | 21900,00 | 35:16:0401004:146 |
| 14 | Водопроводная сеть, протяженность 2891,0 м., адрес объекта: РФ, Вологодская обл., Никольский район, с. Никольское, ул. Молодежная- ул. 50 лет Победы- ул. Красная- ул. Садовая | 1990 | 115400,00 | 35:16:0401004:166 |
| 15 | Артезианская скважина , назначение: нежилое здание, площадь 7,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Вологодская обл.,Никольский район, п. Борок примерно в 50 метрах на юг от дома № 9 по улице Южной | 1974 | 13700,00 | 35:16:0203012:729 |
| 16. | Артезианская скважина , назначение: нежилое здание, площадь 40,6 кв.м.; адрес (местонахождение) объекта: примерно 30 метров на восток от дома № 1-а по ул. Молодежная в пос. Борок, Никольского района, Вологодская обл. | 1974 | 69000,00 | 35:16:0203012:722 |
| 17. | Водопроводная сеть проходящая п. Борок, Никольского района по улицам: водопроводная башня- ул.Юности- ул. Никольская – ул. Копыловская – ул. Сосновая, протяженность 2866,7 кв.м. |  | 136300,00 | 35:16:0203012:1029 |
| 18. | Водопроводная сеть проходящая п. Борок, Никольского района, по улицам: Молодежная- Восточная- Комсомольская- Набережная- Школьная- Советская- Кемская –Октябрьская- Никольская протяженностью 5678,8 м. |  | 259900,00 | 35:16:0203012:1036 |
| Объекты водоснабжения, переданные ООО «Коммунальные услуги» по договорам на техническое обслуживание. |
| 1. | Локальные очистные сооружения для МБУЗ НЦРБ в городе Никольске, протяженностью 928,0 м ; площадь 66,6 кв.м. зарегистрированы по адресу: 161440 Вологодская обл., Никольский район, г. Никольск , ул. Володарского, д.12Б | 2016 | 12338120,60 | 35:16:0000000:710 |
| 2. | Водопроводные сети по адресу: Никольский район, дер. Кожаево, протяженностью 2000м (оборудование: насос ЭЦВ 6-10-110, пускорегулирующая аппаратура, электросчетчик, счетчик воды, рубильник ЯРВЭ 100, автомат, пускатель, манометр, реле) | 1988 | 1729,00 | 35:16:0301031:497 |
| 3. | Артезианская скважина, глубина 127,0 м, расположенная по адресу: Вологодская обл., Никольский район, дер. Кожаево. | 1982 | 158870,00 | 35:16:0301031:436 |
| 4. | Земельный участок, площадью 600,0 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Никольский район, дер. Кожаево. |  | 81522,35 | 35:16:0301031:428 |

* 1. **Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы**

ООО «Коммунальные услуги» оказывает услуги по холодному водоснабжению потребителям на территории Никольского муниципального округа. По результатам производственного лабораторного контроля, выполненного в 2022 году качество воды, не соответствует гигиеническим нормативам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Показатель | Несоответствие гигиенических нормативов |
| д. Пермас, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №2423 | борфториды | превышение ПДК в 7,4 разапревышение ПДК в 1,7 раза |
| д. Осиново, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №2408 | бор | превышение ПДК в 4,6 раза |
| пос. Борок, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №69675 | бор | превышение ПДК в 2 раза |
| пос. Борок, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №1591 | бор | превышение ПДК в 2,2 раза |
| д. Завражье, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №1898 | борфториды | превышение ПДК в 4,4 раза превышение ПДК в 1,8 раза |
| пос. Дуниловский, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №69678 | борфториды | превышение ПДК в 5,6 раза превышение ПДК в 1,8 раза |
| д. Аргуново, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №2375 | борфториды | превышение ПДК в 4,8 раза превышение ПДК в 2 раза |
| с. Никольское, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №2 | борфториды | превышение ПДК в 6,4 разапревышение ПДК в 1,8 раза |
| д. Кожаево, перед поступлением в распределительную сеть из артезианской скважины №2752 | борфториды | превышение ПДК в 7,6 раза превышение ПДК в 2 раза |

Превышение по показателю «бор», «фториды» объясняется тем, что водоснабжение населенных пунктов Никольского муниципального округа осуществляется из водоносных горизонтов, отличающихся повышенным содержанием бора, а поднятая вода подается сразу в сеть без предварительной обработки.

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и приведению качества воды, подаваемой абонентам в соответствие с гигиеническими нормативами.

* 1. **Целевые показатели**

Доведение качества питьевой воды до требования уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- значение ПДК по «бору» - не более 0,5 мг/дм3;

- значение ПДК «фториды» - не более 1,5 мг/ дм 3;

1. **Сроки и разработчик инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – **в течении трёх месяцев** с момента утверждения технического задания.

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Коммунальные услуги».

**6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **Показатели качества воды** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | **%** | **85** | **85** | **50** | **25** | **0** |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | **%** | **85** | **85** | **50** | **25** | **0** |
| 2 | Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженной водопроводной сети в год | **Ед/км** | **0,7** | **0,3** | **0,1** | **0,05** | **0,05** |
| 3 | Показатель энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения, при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | **%** | **13,7** | **13,7** | **9,8** |  **6,5** | **6,5** |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды | **кВТ\*ч/куб.м** | **4** | **4** | **4** | **4** | **4** |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов**

С целью достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения населенных пунктов Никольского муниципального округа необходимо предусмотреть - мероприятия по сбору исходных данных, получение технических условий, расчет мощности установки очистки воды в соответствии с объемом потребления услуги водоснабжения;

- мероприятия по проектированию комплекса очистки воды для хозяйственно-питьевых целей от повышенного содержания бора, фторидов;

- мероприятия по установке комплекса очистки воды для хозяйственно-питьевых целей от повышенного содержания бора, фторидов.

 **8. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:**

В целях надежной системы водоснабжения поселения предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение водозабора резервным источником электроснабжения;

- предусмотреть порядок и средства ликвидации возможного загрязнения системы водоснабжения;

- предусмотреть противопожарные мероприятия по защите водозабора от пожаров;

- предусмотреть мероприятия по защите водозабора в период прохождения паводковых вод;

- предусмотреть мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

1. **Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**10. Требования к инвестиционной программе:**

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Содержание инвестиционной программы:

- Паспорт инвестиционной программы

- Характеристика и анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры

- Техническая характеристика водозаборных артезианских скважин, переданных по концессионному соглашению ООО «Коммунальные услуги».

- Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения

- Мероприятия инвестиционной программы, необходимые для достижения целей инвестиционной программы.

**11. Порядок внесения изменений в техническое задание**

Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Никольского муниципального района или по инициативе ООО «Коммунальные услуги»

Основаниями для пересмотра (внесение изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципальных образований и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе, ООО «Коммунальные услуги» заявление о необходимости пересмотра, направляемое руководителю администрации Никольского муниципального района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.