

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.01.2018 года |  | № 15 |

г. Никольск

Об утверждении аукционной документации **по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,** на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 ««О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком определения начального размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Представительного собрания Никольского муниципального района от 30.09.2011г. № 58, Положением о порядке размещения наружной рекламы на территории Никольского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Никольского муниципального района от 19.08.2011г. № 721

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить аукционную документацию **по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,** на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложения.

2. Комитету по управлению имуществом обеспечить опубликование извещения об аукционе на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Никольского муниципального района, в районной газете "Авангард".

Руководитель администрации

Никольского муниципального района А.Н. Баданина

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Никольского муниципального района

от 10 января 2018 года № 15

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения договоров**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,**

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

либо на земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена

Никольск – 2018 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Никольского муниципального района, 161440 г. Никольск, ул.25 Октября, д.3, каб.№5 тел: 81754 - 2-15-03, каб. № 9 81754 - 2-13-13, адрес электронной почты: [nikolskreg@mail.ru](mailto:nikolskreg@mail.ru)

**Место и дата проведения аукциона: аукцион состоится 15 февраля 2018 года в 10 часов 00 минут,** по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3, каб. № 9

**1. Общие сведения.**

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – аукцион), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 30.09.2011 № 58 «Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением администрации Никольского муниципального района от 19.08.2011г. № 721 «Об утверждении Положения о порядке размещения наружной рекламы на территории Никольского муниципального района», постановлением администрации Никольского муниципального района от 24.10.2011г. № 919 «О внесении изменений в постановление Администрации Никольского муниципального района от 19.08.2011 года № 721» постановлениями администрации Никольского муниципального района от 23.05.2016г. № 316 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Никольского муниципального района Вологодской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатор аукциона и Продавец (далее - Организатор аукциона) –Администрация Никольского муниципального района, адрес: 161440, Вологодская область, г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3, каб. 9 тел. (81754) 2-13-13.

1.4.  Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальные сайты).

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесённых изменений размещается  на официальных сайтах.

В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении путем публикации сообщения на официальных сайтах.

1.5. Нарушение процедуры организации или проведения аукциона, предусмотренной настоящей аукционной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов аукциона и договора, заключенного по результатам такого аукциона.

1.6. Настоящая документация размещена и доступна для ознакомления на официальных сайтах.

**2. Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - право).

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - **5 лет**.

Техническое исполнение, площадь информационного поля рекламной конструкции, ее месторасположение и наименование в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Никольского муниципального района, указаны в Приложении № 1 к настоящей документации.

**Адрес и время приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются с **16 января 2018г. по 09 февраля 2018г.,** по адресу: Вологодская область, г. Никольск ул.25 Октября д.3, каб.5, 9, по рабочим дням с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:30; по предпраздничным дням с 08:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:30.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 12 февраля 2018 года по адресу: г. Никольск ул.25 Октября д.3, каб. 9.

**3. Требования к претендентам**

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к претендентам:

3.1.1. В отношении претендента – юридического лица не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации.

3.1.2 Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2. Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять соответствие претендента требованиям, установленным п. 3.1 аукционной документации.

**4.  Требования к заявкам и документам на участие в аукционе**

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 2 к настоящей документации) в 2 экземплярах не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;

Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

**5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается лицом, желающим участвовать в аукционе, лично либо его уполномоченным представителем.

5.2. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5.3. Лицо, желающее участвовать в аукционе, приобретает статус Претендента со дня регистрации его заявки Организатором аукциона.

5.4. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

5.5. В отношении каждого лота претендентом подается одна заявка на участие в аукционе.

5.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента.

5.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.9. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

5.10. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**6. Порядок внесения задатков**

6.1. В соответствии с условиями аукциона Претендент  обязуется  перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона  для  участия  в аукционе.

6.2. Задаток вносится Претендентом как подтверждение серьезности намерений участвовать в  аукционе и как способ исполнения обязательства заключить в случае признания его победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной (минимальной) цены права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по каждому лоту.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 30.09.2011 № 58 «Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции». Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток,  в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет  Организатора аукциона в  счет  обеспечения  оплаты  приобретаемого на  аукционе  права  на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Реквизиты для перечисления задатка:

Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк р/сч. 40302810812005000088 БИК 041909644 ОГРН 1023501470211 КПП 351401001 ИНН 3514001061 ОКТМО 19634000 ОКПО 04025089 КБК 54600000000000000000 тип средств-040000, назначения: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (указать номер лота).

6.4. Претендент  перечисляет  задаток  в  срок,  обеспечивающий  поступление  средств  на  счет Организатора аукциона до 09 февраля 2018 года. Документом,  подтверждающим  поступление  задатка  на  счет  Организатора аукциона,  является  выписка  со  счета Организатора аукциона.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный пунктом 6.4. аукционной документации срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.6. Организатор аукциона возвращает задаток в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.7. аукционной документации, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Претендентом в заявке на участие в аукционе (Приложение № 2 к аукционной документации). Организатор аукциона  не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением его победителя. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

6.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах торгов и (или) заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций  в установленный срок;

- уклоняется от оплаты права на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций  в установленный срок;

6.9. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**7. Порядок признания претендентов участниками аукциона и порядок проведения аукциона**

Порядок определения участников и проведение открытого по составу участников аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме:

а) в указанный в настоящем информационном сообщении день определения претендентов участниками аукциона (27.09.2017) Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены документы с нарушением требований, установленных аукционной документацией, и (или) представлены заявление (документы, прилагаемые к заявлению), содержащие недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении.

б) претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, путём размещения протокола на официальных сайтах.

в) претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

г) в аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

ж) аукцион ведет аукционист в присутствии Организатора аукциона;

з) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

и) аукцион начинается с объявления Организатора аукциона об открытии аукциона;

к) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, его основные характеристики, начальная цена и «шаг аукциона», а также количество участников аукциона по данному лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

л) после оглашения аукционистом начальной цены продажи права участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

м) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

н) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны других участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

о) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет цену продажи права и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. тот участник, который предложил самую высокую цену за продажу права

Цена права, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему торги, второй хранится у Организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, Организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора на эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор).

Организатор торгов на основании протокола об итогах аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, готовит и направляет для подписания победителю аукциона проект [договора](consultantplus://offline/ref=8C89BFC02953508CF09BC4B0BFDBE4D7A686D789DD30A19AB40120DE6B64A1B5F741201F13E04077D4E746V6J9N).

Победитель аукциона, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения проекта договора, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальных сайтах, обязан подписать и вернуть договор Организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах на следующий рабочий день после подписания протокола.

Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона, в соответствии с реквизитами для перечисления денежных средств указанными в договоре.

Участник, выигравший аукцион, обязан произвести оплату за право в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право.

Информация о результатах аукциона размещается на официальных сайтах на следующий рабочий день со дня их проведения.

**8. Признание аукциона несостоявшимся**

8.1. Аукцион признается несостоявшимися в случае, если:

- к участию в аукционе допущен один участник;

В этом случае договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона;

- по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

- ни один из претендентов в соответствии с решением комиссии не был признан участником аукциона.

8.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**9. Порядок заключения договора.**

9.1. По каждому лоту заключается отдельный договор.

9.2. Организатор торгов на основании протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и направляет для подписания претенденту, выигравшему аукцион, проект [договора](consultantplus://offline/ref=8C89BFC02953508CF09BC4B0BFDBE4D7A686D789DD30A19AB40120DE6B64A1B5F741201F13E04077D4E746V6J9N). Участник, выигравший аукцион, не позднее 15 рабочих дней со дня получения проекта договора, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи права на официальных сайтах обязан подписать и вернуть договор Организатору аукциона.

9.3. Договор заключается по форме, согласно приложения № 3 к настоящей аукционной документации.

9.4. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора, то по решению Комиссии предлагается заключить договор участнику, чье предложение цены за право было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации (предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона).

Заседание Комиссии по вопросу признания претендента, выигравшего аукцион, уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договоров, проводится в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

Под уклонением от подписания протокола о результатах аукциона понимается неподписание протокола в день проведения аукциона.

Под уклонением от подписания договора понимается невозвращение Организатору аукциона подписанного и в случае необходимости скрепленного печатью проекта договора в срок, установленный пунктом 9.2 настоящей статьи.

**Приложение № 1 к аукционной документации**

Перечень рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в Схеме размещения рекламных конструкций г. Никольск Никольского муниципального района Вологодской области для проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Номер в схеме рекламных конструкций | Адресный ориентир места размещения рекламной конструкции | Тип (вид) рекламной конструкции, которая будет размещена на данном месте | Размер рекламной конструкции (м) | Суммарная площадь информационных полей  конструкции, (кв.м.) | Срок договора на установку  и эксплуатацию рекламной конструкции (лет) | Начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без НДС), руб. | Размер задатка  для участия в открытом аукционе составляет 20 %  от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку конструкции (руб.) | Шаг аукциона 5% (пять) начальной цены договора (лота), руб. | Примечание |
| 1 | 1.4 | г. Никольск, 140 м. от перекрестка ул. Кузнецова с ул. Строителей, правая сторона по направлению к мосту | Щит  ширина 6200 мм, высота 7000 мм. до 11000 мм.  высота опорной стойки от 4000 мм до 8000 мм.  размер рекламного поля 3000\*6000 мм. количество сторон 2, площадь информационного поля 18 кв.м. | 3 х 6 | 36 кв.м. | 5 | 2700 (Две тысячи семьсот) | 540 (пятьсот сорок) | 135 (сто тридцать пять) |  |
| 2 | 1.5 | г. Никольск, 50 м. от перекрестка ул. Маршала Конева с ул. Новоборисовской, по направлению к ул. Михайлова, четная сторона нумерации зданий | ширина 6200 мм, высота 7000 мм. до 11000 мм.  высота опорной стойки от 4000 мм до 8000 мм.  размер рекламного поля 3000\*6000 мм. количество сторон 2, площадь информационного поля 18 кв.м. | 3 х 6 | 36 кв.м. | 5 | 2700 (Две тысячи семьсот) | 540 (пятьсот сорок) | 135 (сто тридцать пять) |  |

**Приложение № 2**

В администрацию Никольского муниципального района

**Заявка**  
**на участие в аукционе по продаже прав на заключение**  
**договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (организационно-правовая форма, наименование претендента, ФИО, ИНН, ЕГРЮЛ, ОГРНИП)  
в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной  документацией обязательным требованиям к претендентам.  
Уведомляем, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (организационно-правовая форма, наименование претендента)  
не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(должность руководителя)                                                
М.П.

**Информация о заявителе**

1. Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес |  |
| Место нахождения |  |
| Фактическое место нахождения |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный аукционной документацией срок.

Ознакомлен с порядком проведения аукциона, с месторасположением, техническим исполнением рекламной конструкции

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| Расчётный счёт |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (наименование) получателя, ИНН |  |

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом администрации Бабаевского муниципального района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята Организатором аукциона:   
\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_  
            
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  К заявке на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, назначенном на | | | |
|  | | | *(дата аукциона)* |
| по лоту № |  | прилагаются следующие документы: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение № 3**

**Проект договора**

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ

И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Никольск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Никольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции - далее Рекламораспространитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец предоставляет на основании итогового протокола открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Рекламораспространителю за плату право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории никольского муниципального района, в порядке и на условиях настоящего договора.

* + Тип рекламной конструкции: Щит размером 3 х 6 м с двумя информационными полями
  + Учетный номер в схеме рекламных конструкций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  + Адрес места размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  + Размер рекламной конструкции (без основания): 3 м х 6 м.
  + Суммарная площадь 2 информационных полей конструкции:36 кв.м.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. По истечении срока действия договор считается прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны Продавца.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид установленной и эксплуатируемой рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.1.2. В случаях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.3. Выносить обязательные для исполнения Рекламораспространителем предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

3.1.4. В случае неисполнения Рекламораспространителем пункта 3.4.16 настоящего договора, а также в случае фактической установки рекламной конструкции Рекламораспространителем после заключения договора без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, после обнаружения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, удалить информационный плакат в течение 3 календарных дней, демонтировать в течение месяца рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, на котором расположена рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

3.2. Рекламораспространитель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением его прав, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.2.2. Досрочно отказаться от исполнения договора по основаниям и в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. Предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, законным владельцем которой он является, по адресу и в месте, указанным в пункте 1 настоящего договора.

3.3.2. Право, предоставленное Рекламораспространителю по договору, не может быть предоставлено Продавцом другим лицам.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ордера на производство земляных работ.

3.4.2. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в строгом соответствии с проектной документацией и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций согласовать проектную документацию с владельцами инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию. По факту установки рекламной конструкции, предоставить экспертизу на соответствие установленной рекламной конструкции проектной документации и государственным стандартам.

3.4.3. Уведомлять Продавца обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.4.4. Производить монтаж и демонтаж рекламной конструкции в присутствии уполномоченных представителей Продавца или после письменного уведомления Продавца о проведении работ не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

3.4.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы и социальной рекламы. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без размещенного на ней плаката с информацией. В случае если рекламное поле свободно, размещать там информацию о социальных проектах Продавца или социальную рекламу.

3.4.6. Предоставлять Продавцу для размещения социальной рекламы объем рекламных полей в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (общей рекламной площади рекламных полей конструкций).

3.4.7. Обеспечить безопасность эксплуатации рекламной конструкции, а также соответствие ее технического состояния и внешнего оформления установленным нормам. За свой счет производить текущий ремонт и обновление рекламной конструкции.

3.4.8. Не вносить изменений во внешнее оформление и технические характеристики рекламной конструкции без предварительного письменного согласования с Продавцом.

3.4.9. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием своего наименования, номера телефона и учетного номера рекламной конструкции, указанного в пункте 1 настоящего договора. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

3.4.10. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.4.11. Письменно уведомить Продавца не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

3.4.12. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

3.4.13. Своевременно, но не реже одного раза в месяц проводить полный технический осмотр рекламной конструкции и немедленно устранять недостатки в случае их обнаружения.

3.4.14. Выполнять в установленные сроки требования Продавца, связанные с устранением нарушений, возникших при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.4.15. При установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

3.4.16. По окончании срока действия договора, при одностороннем отказе от исполнения договора, либо в случае расторжения договора по любым основаниям, в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке, в течение 3 календарных дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести территорию в первоначальное состояние за свой счет. Направить акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Продавцу в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

3.4.17. Возместить Продавцу расходы, понесенные в связи с удалением рекламной информации, демонтажем, хранением рекламной конструкции, произведенными на основании пункта 3.1.5 настоящего договора.

3.4.18. При возникновении необходимости проведения плановых ремонтных или аварийных работ в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций в течение 3 часов с момента уведомления Рекламораспространителя собственником инженерных сетей и коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию, произвести демонтаж рекламной конструкции и предоставить доступ для проведения указанных работ.

3.4.19. В случае демонтажа рекламной конструкции в соответствии с п. 3.4.18 установить рекламную конструкцию на прежнем месте после проведения плановых ремонтных или аварийных работ.

3.4.20. В случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций заключить договоры (соглашения) о порядке установки и эксплуатации рекламной конструкции с собственниками инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию, и в течении двух месяцев с момента заключения настоящего договора предоставить их в Комитет.

3.4.21. При проведении работ по монтажу /демонтажу рекламных плакатов и других работ соблюдать запрет на заезд автомобилей на газоны, а также увозить мусор после проведения подобных работ.

3.4.22. Соблюдать требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (с последующими изменениями).

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Рекламораспространитель вносит плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

4.1.1. Цена настоящего договора за год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб.,

определена на основании открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и вносится в бюджет Никольского муниципального района в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора. С учетом обеспечения задатка в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб., при проведении аукциона, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4.1.2. Плата за второй и последующие годы пользования вносится в бюджет Бабаевского муниципального района в течение 5 (пяти) банковских дней после истечения очередного календарного года с момента заключения договора, а именно:

срок оплаты за второй год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок оплаты за третий год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок оплаты за четвертый год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок оплаты за пятый год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета Никольского муниципального района с момента ее зачисления на единый счет этого бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.3. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения сторон погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части идет на погашение очередного платежа по договору.

4.4. Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

4.5. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством.

5.2.За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере, равном 0,1% от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

5.3.В случае невозврата Рекламораспространителем занимаемого имущества либо возврата его несвоевременно Рекламораспространитель выплачивает Продавцу плату за фактическое пользование имуществом, а также пени из расчета 1% от суммы годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в пункте 4.1.1 за каждый календарный день просрочки.

5.4.За нарушение пунктов 3.4.9, 3.4.13, 3.4.14, 3.4.16 и 3.4.22 Рекламораспространитель выплачивает Продавцу штраф в размере 1/12 (одна двенадцатая часть) годовой платы по настоящему договору.

5.5.За нарушение п. 3.4.5, 3.4.8 Рекламораспространитель выплачивает Продавцу штраф в размере 1/2 (т.е. половина) годовой платы по настоящему договору.

5.6. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Рекламораспространителя от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств.

5.8. Риск причинения ущерба рекламной конструкции, установленной в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, и порчи рекламного материала ввиду наступления аварийной ситуации на инженерных сетях и коммуникациях несет Рекламораспространитель.

6. Изменение условий, расторжение и прекращение действия договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора производится по соглашению Сторон, за исключением случаев, связанных с изменением условий оплаты.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по следующим основаниям:

6.2.1. Если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным в судебном порядке;

6.2.2. В случае неоднократного нарушения Рекламораспространителем требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (с последующими изменениями), нарушения антимонопольного законодательства, что подтверждается соответствующими актами, решениями или предписаниями.

6.2.3. В случае неисполнения Рекламораспространителем пункта 3.4.18 настоящего договора;

6.2.4. В случае просрочки внесения Рекламораспространителем платежей по настоящему договору более чем на два месяца с момента наступления срока оплаты.

6.3. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в пункта 2.1 настоящего договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 3 календарных дней со дня направления сторонами уведомления об отказе от исполнения настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия - в Арбитражном суде Вологодской области.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае изменения адреса (почтового или юридического) или банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об изменениях в десятидневный срок.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Никольского муниципального района | Рекламораспространитель |